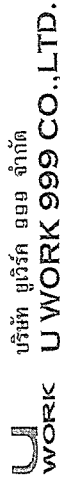


23ข

เอกสารอนุญาตให้ที่ดิน



วันที่ 26 พฤษภาคม 2566

สิ่งที่ส่งมาด้วย : 1. หนังสือยินยอมให้พิมพ์ตีพิมพ์ และโอนคดีที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ

“จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

5

Abstract

9/1-2 พฤษภาคม 36 ถนนวิมาน 36 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240 โทร (02) 374-0238 แฟกซ์ (02) 374-0239 เลขประจำตัวเสียภาษี 0105555145496

F15 - YAGOMAYTSEV

วันที่ 21 พ.ค 66

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าได้ส่งข้อหา ทางไปรษณีย์เมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๒๖ ไปยังนาย นิตย์ ยุกตวงศ์

จังหวัด..... ปกาปล.....
 เป็นผู้ออกบรรณสิทธิ์ในโฉนดที่ดิน เลขที่..... ๕๖๒๘๔ เล่มที่..... ๑๙๗
 แก้ว..... ๕๔ รวาง..... เลขที่ดิน..... ๙๗๖ หมู่บ้านรวาง..... ๕๓๑

แวง ธิกวงดวนันต์..... เพศ..... ชื่อจริง..... ชาติ.....
 ได้รับมอบให้ขาย ทรัพย์สินจากผู้มรดกที่ 17/4 หมู่ที่ 8 ถนน.....
 - แวง ธิกวงด..... เพศ..... ชื่อจริง.....
 ขอบ.....

เป็นผู้ประกอบการด้านงานที่ฉันเข้าดำเนินการที่ดินได้โดยมีผลประโยชน์

1. ที่ตั้งที่ 1 41 ตาราง ระดับดินต่ำกว่าระดับถนนที่ติด เมตร
 2. ระดับดินสูงกว่าระดับถนนที่ติด 50 เซนติเมตร

บทเลือนบางนี้ขึ้น 2 ฉบับ โดยผูกเข้าได้สามเล่มด้วยกัน เพื่อเป็นหลักฐานเรื่องลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อคนภายนอก และต่างฝ่ายได้เก็บหนังสือไปละเลย จกัมา

ทงชื่อ พ.อ.รฟ. ชรรณวชิระแสง ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดิน
(ผ.อ. วชิระ ชรรณวชิระแสง)

ลงชื่อ พชพงษ์ ศรีจันทร์หาญดี ผู้ประกอบการด้านงานภูมิทัศน์
(๒๔ พชรพล จันทร์เทศบุตร)

[illegible]

สำหรับจุดประสงค์

[illegible]

วันที่ ๑๖/๑๒/๖๕

၁၅၆၀

[illegible]

จังหวัด..... เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน เลขที่ 50001 เลขที่ 501

[illegible]

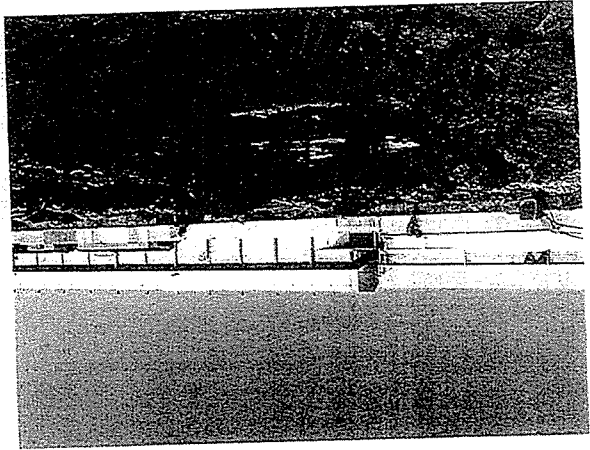
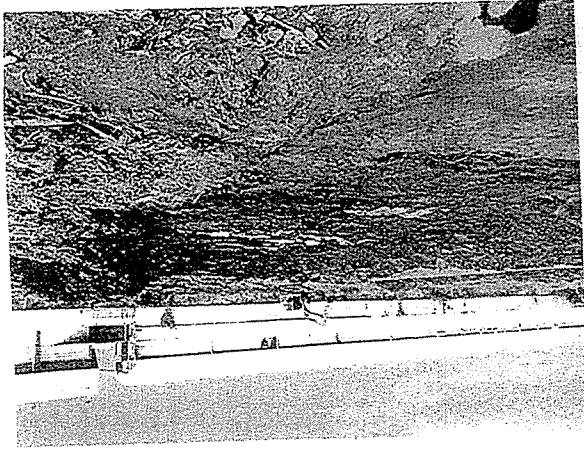
เป็นผู้/ระกอบการด้านงานบทต้น เข้าดำเนินการทักได้ โดยทราบละเอียดดังนี้

๑. เลขที่..... ปี..... ครรพาง ระดับต้นที่ว่างจะคำนวณมาทั้งหมด เลข
2. ระดับต้นที่ว่างจะคำนวณมาทั้งหมด เลข

หนังสือฉบับนี้ทำขึ้น 2 ฉบับ โดยผูกเข้าด้วยกันแล้วเป็นสองรัก เพื่อเป็นหลักฐานเชิงกฎหมายข้อ
ว่าที่ปรากฏสืบต่อมาภายหลัง และต่างฝ่ายได้กำหนดขึ้นไว้ตามจะ 1 ฉบับ

ลงชื่อ..... ผู้ตอบกรณียกเว้นใบอนุญาตเดิน

ลงวันที่ ผู้ประกอบการค้างานทะเบียนที่ดิน
(.....)

[illegible][illegible]

24ข

แบบบันทึกประวัติคนงานก่อสร้าง

ทะเบียนรายชื่อพนักงาน

โครงการ : CULTURE CHULA

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	เพศ ชายหญิง	สัญชาติ ไทย กัมพูชา	สัญชาติ ไทย กัมพูชา	สังกัด/บริษัท	หมายเหตุ
1	นายชัยณรงค์ เล็กสมบูรณ์	1	1		Uwork	
2	นางสาววิรัชยา กาญจนบุญ		1	1	Uwork	
3	นายสุทธธิดา เรือโปะ	1	1		Uwork	
4	นายบองศักดิ์ รัตทอง	1	1		Uwork	
5	นางสาวกาญจนาสุดา กระจ่างจันทร์		1	1	Uwork	
6	นายธีระศักดิ์ ยานันต์	1	1		Uwork	
7	นายอภิวัฒน์ เหลาชาด	1	1		Uwork	
8	นายคณนงศักดิ์ สอนพิมพ์	1	1		Uwork	
9	นายพงษ์พัฒน์ พุทธสิทธิ์	1	1		Uwork	
10	นางสาวนภาพร มากทอง		1	1	Uwork	
11	นายสุรา สุขโสภาส	1	1		Uwork	
12	นางสาวพณีน จาระสี		1	1	Uwork	
13	นายภาณุ เลืออดม	1	1		Uwork	
14	นายจิตตพนธ์ ราชรักษ์	1	1		Uwork	
15	นางสาวนันทยา คำโนมะ		1	1	Uwork	
16	นายกิตติศักดิ์ สงเคราะห์	1	1		Uwork	
17	นายศุภรักษ์ ปิ่นทอง	1	1		Uwork	
18	นายวุฒิวัฒน์ ศรีวงศ์	1	1		Uwork	
19	นายอำนาจ คงภักดี	1	1		Uwork	
20	นางสาวรัตนภรณ์ ธงพาร		1	1	Uwork	
21	น.ส.รัชราพร คำมั่น		1	1	Uwork	
22	น.ส.วราณี ขำสว่างศรี		1	1	Uwork	
23	นายห่อน เห็ง	1	1		Uwork	
24	นายลาย ลำ	1	1		Uwork	
25	นายบัณฑิต อินทร์วิเศษ	1	1		Uwork	
26	นายณัฐภูมิ สมัครราษฎร์	1	1		Uwork	
27	นายอุดม นครธรรม	1	1		Uwork	
28	นายณัฐวัฒน์ เลิศวราภักดิ์กุล	1	1		Uwork	
29	นายต้นชัย นาคะ	1	1		Uwork	

ทะเบียนรายชื่อพนักงาน

โครงการ : CULTURE CHULA

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	เพศ ชายหญิง	สัญชาติ ไทย กัมพูชา	สัญชาติ ไทย กัมพูชา	สังกัด/บริษัท	หมายเหตุ
30	นายพรทิพัฒน์ รุ่งอำไพ	1	1		Uwork	
31	นายอนุเดช ไนระเดช	1		1	Uwork	
32	นายรัชชานนท์ จันดี	1		1	Uwork	
33	นายเมื่อดือน (MOEUT YOELUN	1		1	Uwork	
34	นายพอน กิมวน (PHON KOEMYUOT)	1		1	Uwork	
35	นายชัย สาริออน (RAI SAROEURT)	1		1	Uwork	
36	นางสาวไช อาง (SPEYANG SAO)		1		Uwork	
37	นายเป้งรา (PENG RA)	1		1	Uwork	
38	นายไช (CHHOVIN HING)	1		1	Uwork	
39	นายไกริน เพท (BORIN PET)	1		1	Uwork	
40	นางจันทู สกริด (CHANTHOU SARIK)		1	1	Uwork	
41	นางนิต นาสี (NIT NACHY)		1		Uwork	
42	นางสกนา (SOKNA SOELUN)		1	1	Uwork	
43	นายเชรี โทว (SAORY TOE)	1		1	Uwork	
44	นายโตลี ดุย (TOLY TUY)	1		1	Uwork	
45	นายโชนีร์ร์ บัน (SOCHEAT BAN)	1		1	Uwork	
46	นางเพย สไลนวน (THEY SREYNUON)		1		Uwork	
47	นายบอทดเนม (BOT KHLENIH)	1		1	Uwork	
48	นายโศกา โสจ (SOKA SOCH)	1		1	Uwork	
49	นางสะริออน ทิน (SAVOEURN THIN)		1	1	Uwork	
50	นายเนส สักเขียน (YES SAKHEAN)	1		1	Uwork	
51	นายดุรช ยูน (KRUOCH YOELUN)	1		1	Uwork	
52	นายพอน เพียะ (PORN PHEAK)	1		1	Uwork	
53	นายเค็ญ จันทร (KHLOEUB CHANTHORN)	1		1	Uwork	
54	นายเอือน สรเฒา (YOEURN SREYMAO)		1	1	Uwork	
55	นางสุวัน ปิไซ (SOVANN PISEY)		1	1	Uwork	
56	นายเริด ขมนามง (RITH SAMNANG)	1		1	Uwork	
57	นายแชนม ล้าลม (SEM SAROM)	1		1	Uwork	
58	นางมิด ดะเมน (NGET SAMSAT)		1	1	Uwork	

ทะเบียนรายชื่อพนักงาน

โครงการ : CULTURE CHULA

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	เพศ ชาย หญิง	สัญชาติ ไทย ภูมิประเทศ ฝั่งแม่	สังกัด/บริษัท	หมายเหตุ
59	นายเด่นไฉน	1	1	Uwork	
60	นายมอนซา (SAO MORN)	1	1	Uwork	
61	นายเซทิศ (SAO TIT)	1	1	Uwork	
62	นางชุมเชื่อง (CHOM SOEUNG)	1	1	Uwork	
63	นางชม ชื่นปูน (CHYPON CHHEN)	1	1	Uwork	
64	นางวันนา บุญเรือน (VANNA BUNTHOEURN)	1	1	Uwork	
65	นายรินรา (RUN RA)	1	1	Uwork	
66	นายสุวิ ทอน (SOVY THORN)	1	1	Uwork	
67	นางจีน นี (SIEM HIECH)	1	1	Uwork	
68	นางสาวสารัน ลำ	1	1	Uwork	
69	นางสก ฟารี (PHARY SOK)	1	1	Uwork	
70	นายซา เซพรี (SAO CHHOEUT)	1	1	Uwork	
71	นางฮาน (HING HAN)	1	1	Uwork	
72	นางฉันทา เลื่อน (CHANRA BUNTHOEURN)	1	1	Uwork	
73	นายไฉ โล (ROEUY RORNG)	1	1	Uwork	
74	นายทา จัน (CHAN THA)	1	1	Uwork	
75	นางยุ	1	1	Uwork	
76	นายคำ (CHHAM RONGCHAM)	1	1	Uwork	
77	นายบท (NANG NOP)	1	1	Uwork	
78	นายบท	1	1	Uwork	
79	นายเสน	1	1	Uwork	
80	นางใจ จัน	1	1	Uwork	
81	นายเย็น ชุม	1	1	Uwork	
82	นายบอ	1	1	Uwork	
83	นายหม่อง บ็อก	1	1	Uwork	
84	นางพี	1	1	Uwork	
85	นายติม	1	1	Uwork	
86	นายวันนา กุ	1	1	Uwork	
87	นางลิ้น	1	1	Uwork	

ทะเบียนรายชื่อพนักงาน

โครงการ : CULTURE CHULA

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	เพศ ชาย หญิง	สัญชาติ ไทย ภูมิประเทศ ฝั่งแม่	สังกัด/บริษัท	หมายเหตุ
88	นายสุเจี๋ย แล้	1	1	Uwork	
89	นายสารัน เซท	1	1	Uwork	
90	นายเชือน อุดอม (ดอม)	1	1	Uwork	
91	นางชวอน จอน	1	1	Uwork	
92	นายพลี ที	1	1	Uwork	
93	นายติ่ง สวย	1	1	Uwork	
94	นาย เมค แอด	1	1	Uwork	
95	นาย เจม ไช	1	1	Uwork	
96	นาง แหม่ม สุตม	1	1	Uwork	
97	นาง อง ชก	1	1	Uwork	
98	นาง รี นา	1	1	Uwork	
99	นายรัต รุน	1	1	Uwork	
100	นางนท โลอริ	1	1	Uwork	
101	นายแสน กรุง (เจียบ)	1	1	Uwork	
102	นายสุลี ดุง	1	1	Uwork	
103	นางซาน เจียน	1	1	Uwork	
104	นายไฮ เหลียง	1	1	Uwork	
105	นายลำดวล ลาย	1	1	Uwork	
106	นายเทียน โตโม	1	1	Uwork	
107	นางปราช สะไรล๊ะ	1	1	Uwork	
108	นายกต กง	1	1	Uwork	
109	สุทพร	1	1	Uwork	
110	นายฉัตรอน	1	1	Uwork	
111	สุวรม	1	1	Uwork	
112	นางเยื้อง เกีย	1	1	Uwork	
113	นายคาน คิท	1	1	Uwork	
114	นายปิติท ชง	1	1	Uwork	
115	นางปู	1	1	Uwork	
116	นายหม่อง เต็ง	1	1	Uwork	

ทะเบียนรายชื่อพนักงาน

โครงการ : CULTURE CHULA

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	เพศ ชายหญิง	สัญชาติ ไทยกัมพูชาเมียนมาร์	สังกัดบริษัท	หมายเหตุ
117	นายโสง ชก	1	1	Uwork	
118	นายจันทา เสง	1	1	Uwork	
119	นายยังลี อัก	1	1	Uwork	
120	ทา (ราทา โนออ)	1	1	Uwork	
121	นางสรีนไฮ	1	1	Uwork	
122	นายทุน ชุย	1	1	Uwork	
123	นางเชือนเดิน	1	1	Uwork	
124	นายวิหวัตร พันธุ์จันทร์	1	1	วิหวัตร	
125	น.ส.ลัดดา สังข์ทอง	1	1	วิหวัตร	
126	นายวีเชียร บุญโสม	1	1	วิหวัตร	
127	นายอภิเชษฐ กลิ่นกุหลาบ	1	1	วิหวัตร	
128	น.ส.มณฑา พิทยุทธ	1	1	วิหวัตร	
129	นายศราวุฒ พิทยุทธ	1	1	วิหวัตร	
130	นายนิพนพงษ์ กลิ่นกุหลาบ	1	1	วิหวัตร	
131	นายรัชชัย โฉมช่วย	1	1	วิหวัตร	
132	นายบงก แสงแก้ว	1	1	วิหวัตร	
133	MR. SAMNANG HEAV	1	1	วิหวัตร	
134	MRS. NORI CHHORK	1	1	วิหวัตร	
135	MRS. SOKHOEUN PRING	1	1	วิหวัตร	
136	MR. THA THANG	1	1	วิหวัตร	
137	MR. WIN BO	1	1	วิหวัตร	
138	MR. AUNG KO LATT	1	1	วิหวัตร	
139	MR. THET ZAW PHYO	1	1	วิหวัตร	
140	MR. YE WIN AUNG	1	1	วิหวัตร	
141	MRS. CHU TOCH	1	1	วิหวัตร	
142	MR. NOUK NAM	1	1	วิหวัตร	
143	MRS. KOY CHANTHOU	1	1	วิหวัตร	
144	MR. KIM SOKUN	1	1	วิหวัตร	
145	MR. MAUNG MAUNG HLAING	1	1	วิหวัตร	

ทะเบียนรายชื่อพนักงาน

โครงการ : CULTURE CHULA

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	เพศ ชายหญิง	สัญชาติ ไทยกัมพูชาเมียนมาร์	สังกัดบริษัท	หมายเหตุ
146	MR. MYO HTET AUNG	1	1	วิหวัตร	
147	MR. HTET KO KO	1	1	วิหวัตร	
148	MR. MAUNG KYAW SWAR	1	1	วิหวัตร	
149	MR. AUNG KYAW MIN	1	1	วิหวัตร	
150	MR. PRING VI	1	1	วิหวัตร	
151	MRS. THEY SREYYONG	1	1	วิหวัตร	
152	MR. RITHY RAT	1	1	วิหวัตร	
153	MRS. LAIM LIEB	1	1	วิหวัตร	
154	MISS. CHANDY MORN	1	1	วิหวัตร	
155	MRS. MACH	1	1	วิหวัตร	
156	MRS. DOEURN DOUNG	1	1	วิหวัตร	
157	MISS. CHING CHAK	1	1	วิหวัตร	
158	MRS. SAL LAM	1	1	วิหวัตร	
159	MR. YOEURK MOEURK	1	1	วิหวัตร	
160	MR. TITH YUN	1	1	วิหวัตร	
161	MRS. KUNTHEA HENG	1	1	วิหวัตร	
162	นายฐ	1	1	วิหวัตร	
163	นายบอ อี	1	1	วิหวัตร	
164	นายสุชี	1	1	วิหวัตร	
165	นางเน็ด	1	1	วิหวัตร	
166	นายเฮียง	1	1	วิหวัตร	
167	นางไพร่ ลง	1	1	วิหวัตร	
168	MR. SANNYA RITHY	1	1	ทรัพย์สินศักดิ์	
169	MRS. PHEAK THAN	1	1	ทรัพย์สินศักดิ์	
170	MR. TRI PHOL	1	1	ทรัพย์สินศักดิ์	
171	MR. JAMREUN TANG	1	1	ทรัพย์สินศักดิ์	
172	MR. MONG LA	1	1	ทรัพย์สินศักดิ์	
173	MRS. KAM	1	1	ทรัพย์สินศักดิ์	
174	MRS. OUM	1	1	ทรัพย์สินศักดิ์	

ทะเบียนรายชื่อพนักงาน

โครงการ : CULTURE CHULA

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	เพศ		สัญชาติ	ไทย	ไม่รวม	สังกัด/บริษัท	หมายเหตุ
		ชาย	หญิง					
175	MR. EYE SAE	1				1	ทรัพย์สินศักดิ์	
176	MR. PONLEU SIV	1		1			ทรัพย์สินศักดิ์	
177	MRS. BOPHA LOEURT		1	1			ทรัพย์สินศักดิ์	
178	MR. THET THO	1		1			ทรัพย์สินศักดิ์	
179	MRS. PHALLY TAING		1	1			ทรัพย์สินศักดิ์	
180	MRS. SIEV TEA UM		1	1			ทรัพย์สินศักดิ์	
181	MR. REN REAM	1		1			ทรัพย์สินศักดิ์	
182	MRS. SAVAON YEN		1	1			ทรัพย์สินศักดิ์	
183	MRS. SEACHI LOV		1	1			ทรัพย์สินศักดิ์	
184	MR. SOHIEH NUONN	1		1			ทรัพย์สินศักดิ์	
185	MR. KHLOY PHING	1		1			ทรัพย์สินศักดิ์	
186	MRS. SANEY YEANG		1	1			ทรัพย์สินศักดิ์	
187	MR. RIEM CHHANON	1		1			ทรัพย์สินศักดิ์	
188	MR. SOKHA CHEA	1		1			ทรัพย์สินศักดิ์	
189	MR. TOEUM RISIN	1		1			ทรัพย์สินศักดิ์	
190	MRS. SEUT SEUY		1	1			ทรัพย์สินศักดิ์	
191	MR. ONG SOKCHEN	1		1			ทรัพย์สินศักดิ์	
192	MRS. SORY HORN		1	1			ทรัพย์สินศักดิ์	
193	MR. KHUONG DOUNG	1		1			ทรัพย์สินศักดิ์	
194	MR. SOKHIM TOR	1		1			ทรัพย์สินศักดิ์	
195	MRS. KIMLY VAT		1	1			ทรัพย์สินศักดิ์	
196	MRS. LISA		1	1			ทรัพย์สินศักดิ์	
197	MR. SAY REAM	1		1			ทรัพย์สินศักดิ์	
198	MRS. PENH SOR		1	1			ทรัพย์สินศักดิ์	
199	MISS. NAY THE LAY		1			1	ทรัพย์สินศักดิ์	
200	MISS. SU SU SAN		1			1	ทรัพย์สินศักดิ์	
201	MR. AUNG HAING	1				1	ทรัพย์สินศักดิ์	
202	MR. KHONG WAI KWAY	1				1	ทรัพย์สินศักดิ์	
203	MR. NAY LIN NAING	1				1	ทรัพย์สินศักดิ์	

ทะเบียนรายชื่อพนักงาน

โครงการ : CULTURE CHULA

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	เพศ		สัญชาติ	ไทย	ไม่รวม	สังกัด/บริษัท	หมายเหตุ
		ชาย	หญิง					
204	MR. NYO THEING	1				1	ทรัพย์สินศักดิ์	
205	MR. SOE THE NAING	1				1	ทรัพย์สินศักดิ์	
206	MR. YE THU	1				1	ทรัพย์สินศักดิ์	
207	MR. THANT ZIN	1				1	ทรัพย์สินศักดิ์	
208	MRS. KIN KIN YEE		1			1	ทรัพย์สินศักดิ์	
209	MRS. PEV PEV TIN		1			1	ทรัพย์สินศักดิ์	
210	MRS. THIDAR AYE		1			1	ทรัพย์สินศักดิ์	
211	MR. ZA YAR MAUNG	1				1	ไกรสร	
212	MR. SOE HTUT KHANG	1				1	ไกรสร	
213	MR. NAY MYO HTET	1				1	ไกรสร	
214	MR. KYAW YEE	1				1	ไกรสร	
215	MR. MYO THU	1				1	ไกรสร	
216	MISS. HAY MANN OO		1			1	ไกรสร	
217	MISS. SU MYAT HTWE		1			1	ไกรสร	
218	MR. YHAN TOE AUNG	1				1	ไกรสร	
219	นายรุดี พงษ์ศรี	1	1				วงแหวน	
220	นายชอ KHUN YA	1				1	วงแหวน	
221	นางติ๊ก NAN BINE		1			1	วงแหวน	
222	นาง มะลิ้ว NAN PAN		1			1	วงแหวน	
223	นาย อ่องกี KHUN AUNG CY	1				1	วงแหวน	
224	นาย ตา ๑	1				1	วงแหวน	
225	MR.CHANSOS SANN		1			1	สำเร็จ	
226	MS.SOCHEAT YORY		1			1	สำเร็จ	
227	MS.CHANRA NGUON		1			1	สำเร็จ	
228	MS.THEARA PRAL		1			1	สำเร็จ	
229	MR.TAK PHUON	1				1	สำเร็จ	
230	MRS.SAMBATH CHHIN		1			1	สำเร็จ	
231	MR.ROET TOCN	1				1	สำเร็จ	
232	MRS.REAKSA MEAS		1			1	สำเร็จ	

ทะเบียนรายชื่อพนักงาน

โครงการ : CULTURE CHULA

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	เพศ ชายหญิง	สัญชาติ ไทย กัมพูชา เมียนมาร์	สังกัดบริษัท	หมายเหตุ
233	MR.SAMNGKOEUCA KHEN	1	1	สำเร็จ	
234	MRS.SAVUN VAT	1	1	สำเร็จ	
235	MR.RATHA PHALLA	1	1	สำเร็จ	
236	MS.UOY CHEA	1	1	สำเร็จ	
237	MR.SARY YUN	1	1	สำเร็จ	
238	MR.KAY MEAS	1	1	สำเร็จ	
239	MR.SAMNANB CHHIEB	1	1	สำเร็จ	
240	MRS.PUTHTRY PHEUK	1	1	สำเร็จ	
241	MR.RITHY CHAY	1	1	สำเร็จ	
242	MS.SY VANN PANN	1	1	สำเร็จ	
243	MS.RINDA RUN	1	1	สำเร็จ	
244	MR.TOLA SAO	1	1	สำเร็จ	
245	MR.LONG LOUED	1	1	สำเร็จ	
246	MRS.SREYOUN TOCH	1	1	สำเร็จ	
247	MR.SEAFONG HENG	1	1	สำเร็จ	
248	MR.SAVEY CHHEAV	1	1	สำเร็จ	
249	MRS.SOKCHHOEUN CHOR	1	1	สำเร็จ	
250	MR.CHAMNANG PHEURK	1	1	สำเร็จ	
251	MRS.SAVUON VAT	1	1	สำเร็จ	
252	MR.THONA VY	1	1	สำเร็จ	
253	MS.SIMHENG CHHEN	1	1	สำเร็จ	
254	MR.HORN TUY	1	1	สำเร็จ	
255	MRS.CHANROEUN THIEV	1	1	สำเร็จ	
256	MR.HORN HORN	1	1	สำเร็จ	
257	MS.SOKHENG HORN	1	1	สำเร็จ	
258	MR.HENG TUY	1	1	สำเร็จ	
259	MR.SAW MIN HEIN	1	1	สำเร็จ	
260	MR.NY OEURN	1	1	สำเร็จ	
261	MS.LEAK SREY	1	1	สำเร็จ	

ทะเบียนรายชื่อพนักงาน

โครงการ : CULTURE CHULA

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	เพศ ชายหญิง	สัญชาติ ไทย กัมพูชา เมียนมาร์	สังกัดบริษัท	หมายเหตุ
262	MS.SREY ROEUT	1	1	สำเร็จ	
263	MR.SALAJ RUK	1	1	สำเร็จ	
264	MR.VANG SREY	1	1	สำเร็จ	
265	MS.KCNG PHA	1	1	สำเร็จ	
266	MR.KEA NHOEK	1	1	สำเร็จ	
267	MRS.SOVA CHHAIM	1	1	สำเร็จ	
268	MRS.TOM CHEA	1	1	สำเร็จ	
269	MRS.DOM CHEA	1	1	สำเร็จ	
270	MR.SAW AHL KA LU	1	1	สำเร็จ	
271	MS.TIN TIN CHONG	1	1	สำเร็จ	
272	MR.AUNG WIN	1	1	สำเร็จ	
273	MRS.EI EI SAW	1	1	สำเร็จ	
274	MR.THET ZAW TUN	1	1	สำเร็จ	
275	MS.NAN SAN NAN DAR	1	1	สำเร็จ	
276	MR.THET NAING	1	1	สำเร็จ	
277	MS.KAY ZIN HLAING	1	1	สำเร็จ	
278	MR.YE PYAE AUNG	1	1	สำเร็จ	
279	MR.CHIT LIN	1	1	สำเร็จ	
280	นางสาวอริรัตน์ หุภูมิโตโนทัย	1	1	สำเร็จ	
281	นายแสงทวี ปรากฏ	1	1	เวอร์ดี	
282	น.ส.สมพร ปัดเกตา	1	1	เวอร์ดี	
283	นายสันติ สาระบิต	1	1	เวอร์ดี	
284	นายโจทพวี สอนชาติ	1	1	เวอร์ดี	
285	น.ส.อรุณ ตันพิกุล	1	1	เวอร์ดี	
286	นายดุสิต พรรคพล	1	1	เวอร์ดี	
287	นายณัฐนันท์ สัตตา	1	1	เวอร์ดี	
288	นายสมพร แสงอรุณ	1	1	เวอร์ดี	
289	นายวิชณุ	1	1	เวอร์ดี	
290	นายเรวัตร หลีกเสียง	1	1	เวอร์ดี	

ทะเบียนรายชื่อพนักงาน

โครงการ : CULTURE CHULA

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	เพศ		ไทย		สัญชาติ		สังกัด/บริษัท	หมายเหตุ
		ชาย	หญิง			ไทย	กัมพูชา/เมียนมาร์		
291	นายบุญเรือง สิงหา	1		1				เวอร์ดี	
292	น.ส.ลำไย อ่อนพุทธา		1	1				เวอร์ดี	
Total		188	104	55	182	55		คน	

เอกสารการได้รับวัคซีนป้องกันโรคติดต่อ COVID – 19 ของคนงาน
ก่อนการรับเข้าทำงาน

Version 24

ใบตรวจรับวัคซีนโควิด-19 ของประเทศไทย
(THAILAND CERTIFICATE OF COVID-19 VACCINATION)

ชื่อ - นามสกุล MR. SAROEUN NET

First Name - Last name Mr. saroeun net

เพศ ชาย วันเดือนปีเกิด 6 สิงหาคม 2532

Sex MALE Date of Birth 6 August 1989

หมายเลขบัตรประชาชน [REDACTED] เลขที่หนังสือเดินทาง N00602675

ID Card Number [REDACTED] Passport Number N00602675

ที่อยู่ 3 บ้านเลขที่ 123 ถนนสุขุมวิท

Address Suai Luang Subdistrict, Khet Suai Luang District, Bangkok Province

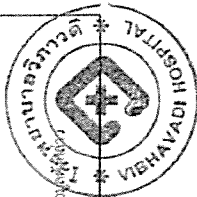
ใบตรวจรับวัคซีนโควิด-19 ของประเทศไทย เพื่อให้สามารถนำวัคซีนไปฉีดรับเข็มที่ 19
Please keep the Thailand Certificate of COVID-19 Vaccination to certify that you have been vaccinated with the COVID-19 vaccine. This certificate shall be issued by the certifying officer and shall identify the vaccination site.

เข็มที่ (Dose)	วันที่ฉีดวัคซีน (Date of Vaccination)	ชื่อวัคซีน (Name of Vaccine)	ชื่อผู้ผลิตวัคซีน (Manufacturer)	จุดฉีดวัคซีน (Lot Vaccine)	พจนานุกรมวัคซีน (Vaccination Site)
เข็มที่ 1 (1st dose)	2021-06-10	AstraZeneca	AstraZeneca	A1005	โรงพยาบาลสุววิทยารัตน์
เข็มที่ 2 (2nd dose)	2021-09-01	AstraZeneca	AstraZeneca	P06701	โรงพยาบาลสุววิทยารัตน์
เข็มที่ 3 (3rd dose)	2022-01-22	Moderna	Moderna	062421A	โรงพยาบาลสุววิทยารัตน์

ลายเซ็นเจ้าหน้าที่ผู้ฉีดวัคซีน (Signature of the Certifying officer)

หมายเหตุ 1: QR CODE เพื่อให้สามารถนำข้อมูลจากศูนย์ MOPH Immunization Center
Remark 1: The QR Code is to verify information from the MOPH Immunization Center

หมายเหตุ 2: หากข้อมูลไม่ตรงกับข้อมูลจริง กรุณาติดต่อ 70 ที่หน้าบัตรวัคซีน เพื่อตรวจสอบข้อมูล
Remark 2: In case of data correction, please contact the vaccination site



Version 24

ใบตรวจรับวัคซีนโควิด-19 ของประเทศไทย
(THAILAND CERTIFICATE OF COVID-19 VACCINATION)

ชื่อ - นามสกุล MR. JACINO

First Name - Last name Mr. Jacino

เพศ ชาย วันเดือนปีเกิด 9 ตุลาคม 2533

Sex MALE Date of Birth 9 October 1990

หมายเลขบัตรประชาชน [REDACTED] เลขที่หนังสือเดินทาง N00604223

ID Card Number [REDACTED] Passport Number N00604223

ที่อยู่ ตำบล คลองขี้เหล็ก อำเภอ คลองขี้เหล็ก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

Address Nong Kum Subdistrict, Khet Bueng Kum District, Bangkok Province

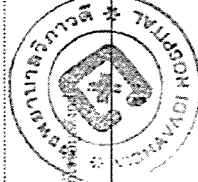
ใบตรวจรับวัคซีนโควิด-19 ของประเทศไทย เพื่อให้สามารถนำวัคซีนไปฉีดรับเข็มที่ 19
Please keep the Thailand Certificate of COVID-19 Vaccination to certify that you have been vaccinated with the COVID-19 vaccine. This certificate shall be issued by the certifying officer and shall identify the vaccination site.

เข็มที่ (Dose)	วันที่ฉีดวัคซีน (Date of Vaccination)	ชื่อวัคซีน (Name of Vaccine)	ชื่อผู้ผลิตวัคซีน (Manufacturer)	จุดฉีดวัคซีน (Lot Vaccine)	พจนานุกรมวัคซีน (Vaccination Site)
เข็มที่ 1 (1st dose)	2022-01-22	Moderna	Moderna	062421A	โรงพยาบาลสุววิทยารัตน์

ลายเซ็นเจ้าหน้าที่ผู้ฉีดวัคซีน (Signature of the Certifying officer)

หมายเหตุ 1: QR CODE เพื่อให้สามารถนำข้อมูลจากศูนย์ MOPH Immunization Center
Remark 1: The QR Code is to verify information from the MOPH Immunization Center

หมายเหตุ 2: หากข้อมูลไม่ตรงกับข้อมูลจริง กรุณาติดต่อ 70 ที่หน้าบัตรวัคซีน เพื่อตรวจสอบข้อมูล
Remark 2: In case of data correction, please contact the vaccination site



Version 24

เอกสารรับรองการได้รับวัคซีนป้องกันโรคโควิด 19 ของประเทศไทย
(THAILAND CERTIFICATE OF COVID-19 VACCINATION)

ชื่อ - นามสกุล น.ส. SARA PHIM
First Name - Last name Miss SARA PHIM

เพศ หญิง 1 กุมภาพันธ์ 2532
Sex Female 1 February 1989

นามสกุล บก
Date of Birth 1 February 1989

ID Card Number [REDACTED]
Passport Number [REDACTED]

ที่อยู่ [REDACTED]
Address [REDACTED]

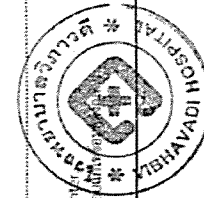
ไม่ประสงค์ขอรับการรับรองการได้รับวัคซีนป้องกันโรคโควิด 19 ของประเทศไทย เพื่อใช้แสดงว่าท่านได้รับการฉีดวัคซีนป้องกันโรคโควิด 19 แล้ว โดยเอกสารรับรองการได้รับวัคซีนป้องกันโรคโควิด 19 ของประเทศไทย จะออกให้ท่านโดยเจ้าหน้าที่ให้บริการวัคซีน
Please keep the Thailand Certificate of COVID-19 Vaccination to certify that you have been vaccinated with the COVID-19 vaccine. This certificate shall be issued by the certifying officer and shall identify the vaccination site.

ครั้งที่ (Lot Code)	วันที่ได้รับวัคซีน (Date of Vaccination)	ชื่อวัคซีน (Name of Vaccine)	ชื่อผู้ผลิตวัคซีน (Manufacturer)	วัคซีน (Lot Vaccine)	สถานที่ฉีดวัคซีน (Vaccination Site)
ครั้งที่ 1 (1st dose)	2021-06-10	AstraZeneca	AstraZeneca	A1005	โรงพยาบาลสุราษฎร์
ครั้งที่ 2 (2nd dose)	2021-09-03	AstraZeneca	AstraZeneca	P916/01	โรงพยาบาลสุราษฎร์
ครั้งที่ 3 (3rd dose)	2022-01-22	Moderna	Moderna	053021A	โรงพยาบาลสุราษฎร์

ลงนามและประทับที่ผู้ออกใบรับรอง (Signature of the Certifying officer)

หมายเหตุ 1: QR CODE เพื่อใช้ตรวจสอบข้อมูลจากระบบ MOPH Immunization Center
Remark 1: The QR Code is to verify information from the MOPH Immunization Center

หมายเหตุ 2: หากข้อมูลเอกสารรับรองไม่ถูกต้อง กรุณาติดต่อ ณ ที่นำตัววัคซีน เพื่อตรวจสอบและแก้ไขข้อมูล
Remark 2: In case of data correction, please contact the vaccination site



Version 24

เอกสารรับรองการได้รับวัคซีนป้องกันโรคโควิด 19 ของประเทศไทย
(THAILAND CERTIFICATE OF COVID-19 VACCINATION)

ชื่อ - นามสกุล น.ส. UNTAK SORY
First Name - Last name Mr. UNTAK SORY

เพศ ชาย 8 กันยายน 2536
Sex Male 8 September 1993

นามสกุล บก
Date of Birth 8 September 1993

ID Card Number [REDACTED]
Passport Number N00642622

ที่อยู่ [REDACTED]
Address Khlong Kum Subdistrict, Khet Bueng Kum District, Bangkok Province

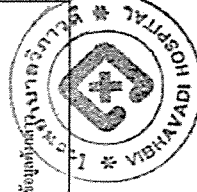
ไม่ประสงค์ขอรับการรับรองการได้รับวัคซีนป้องกันโรคโควิด 19 ของประเทศไทย เพื่อใช้แสดงว่าท่านได้รับการฉีดวัคซีนป้องกันโรคโควิด 19 แล้ว โดยเอกสารรับรองการได้รับวัคซีนป้องกันโรคโควิด 19 ของประเทศไทย จะออกให้ท่านโดยเจ้าหน้าที่ให้บริการวัคซีน
Please keep the Thailand Certificate of COVID-19 Vaccination to certify that you have been vaccinated with the COVID-19 vaccine. This certificate shall be issued by the certifying officer and shall identify the vaccination site.

ครั้งที่ (Lot Code)	วันที่ได้รับวัคซีน (Date of Vaccination)	ชื่อวัคซีน (Name of Vaccine)	ชื่อผู้ผลิตวัคซีน (Manufacturer)	วัคซีน (Lot Vaccine)	สถานที่ฉีดวัคซีน (Vaccination Site)
ครั้งที่ 1 (1st dose)	2022-01-22	Moderna	Moderna	003021A	โรงพยาบาลสุราษฎร์

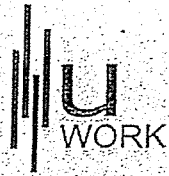
ลงนามและประทับที่ผู้ออกใบรับรอง (Signature of the Certifying officer)

หมายเหตุ 1: QR CODE เพื่อใช้ตรวจสอบข้อมูลจากระบบ MOPH Immunization Center
Remark 1: The QR Code is to verify information from the MOPH Immunization Center

หมายเหตุ 2: หากข้อมูลเอกสารรับรองไม่ถูกต้อง กรุณาติดต่อ ณ ที่นำตัววัคซีน เพื่อตรวจสอบและแก้ไขข้อมูล
Remark 2: In case of data correction, please contact the vaccination site



เอกสารกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง



บริษัท ยูเวอร์ค 999 จำกัด



กฎระเบียบความปลอดภัย

ข้อบังคับภายในหน่วยงานโครงการก่อสร้าง

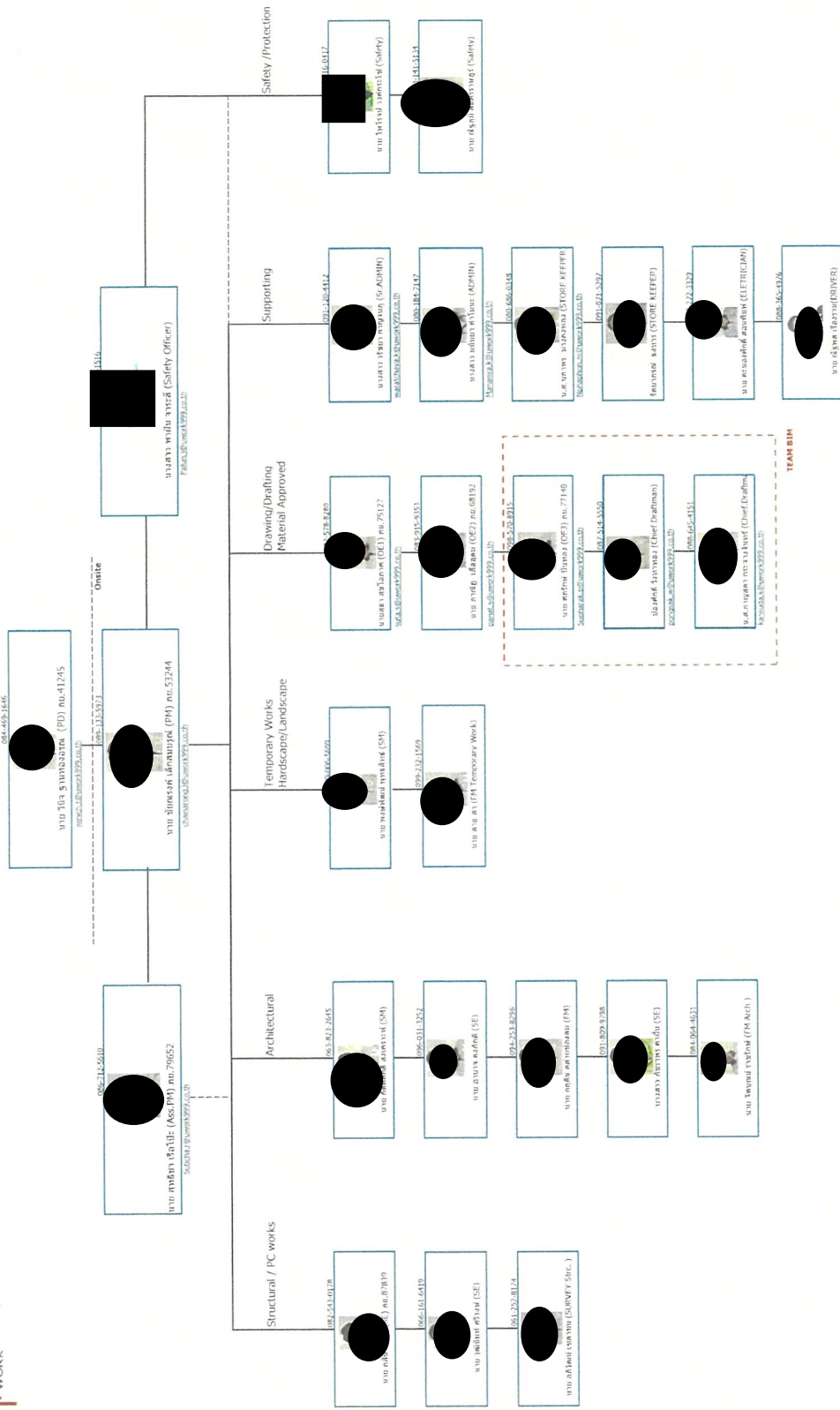
๑. ต้องสวมหมวกนิรภัย รองเท้าผ้าใบหุ้มส้นและติดบัตรประจำตัวทุกครั้ง ที่เข้ามาในเขตก่อสร้าง
๒. ห้ามสวมใส่รองเท้าแตะ กางเกงขาสั้น เสื้อกล้าม เข้ามาทำงานในหน่วยงานก่อสร้าง โดยเด็ดขาด
๓. ห้ามบุคคลที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง แก้วไข ดัดแปลงระบบไฟฟ้าทุกชนิดภายในโครงการ
๔. ห้ามนำอุปกรณ์ เครื่องมือไฟฟ้า สายไฟฟ้าที่ชำรุดมาใช้ในการทำงานและห้ามใช้ปลั๊กเปลี่ยนในการทำงาน
๕. ต้องสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงานที่ทำ
๖. ห้ามหยอกล้อ หรือเล่นกันในขณะปฏิบัติงานภายในหน่วยงานก่อสร้างโดยเด็ดขาด
๗. ห้ามเสพและจำหน่าย สุรา ยาเสพติดทุกชนิดภายในหน่วยงานก่อสร้างโดยเด็ดขาด
๘. ห้ามเล่นการพนัน และพกพาอาวุธเข้ามาภายในหน่วยงานก่อสร้างโดยเด็ดขาด
๙. การขับขีรถทุกชนิดภายในหน่วยงานก่อสร้าง ห้ามใช้ความเร็วเกินกว่า 20 กม./ชม.
๑๐. ห้ามเด็กเล็ก และเด็กที่อายุต่ำกว่า 18 ปี เข้ามาในหน่วยงานก่อสร้างโดยเด็ดขาด
๑๑. ห้ามขโมยทรัพย์สินภายในหน่วยงานก่อสร้างโดยเด็ดขาด จับได้จะถูกดำเนินคดีตามกฎหมายจนถึงที่สุด
๑๒. ต้องปฏิบัติตามป้ายห้าม ป้ายเตือน อย่างเคร่งครัด ห้ามชุดชุด-ทำลาย ป้ายห้าม ป้ายเตือน โดยเด็ดขาด
๑๓. ผู้ปฏิบัติงานต้องรักษาความสะอาดพื้นที่การทำงาน ให้สะอาดและปลอดภัยในการในการทำงานอยู่เสมอ
๑๔. เมื่อเกิดอุบัติเหตุขึ้นจากการทำงาน ต้องแจ้งผู้ควบคุมงานหรือเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยในการทำงานทราบ
๑๕. ผู้ปฏิบัติงานทุกคนต้องมีจิตสำนึกในการปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัยทั้งต่อตัวเอง และเพื่อนร่วมงาน

27๗

เอกสาร Organize Chart



Owner : Ananda Development PCL. / บริษัท แอนดา พัฒนา จำกัด
Project : Culture Chula



28๗

สำเนากรรมธรรม์ประกันภัย

หนังสือคุ้มครองชั่วคราว

หนังสือคุ้มครองเฉพาะที่ MIS6-CAN86-9024 (DR)

โครงการ : โครงการ ฟิลเลอร์ จูฬ (Culture Chula)

บริษัทประกันภัย : บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) 30%
บริษัทประกันภัย : บริษัท ทีพีประกันภัย จำกัด (มหาชน) 30%
บริษัทประกันภัย : บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน) 25%
บริษัทประกันภัย : บริษัท ธีรประกันภัย จำกัด (มหาชน) 15%

เจ้าของโครงการ : บริษัท เอ็ดซี - เจวี 27 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการหรือผู้จ้าง และ/หรือ
บริษัทผู้รับเหมาหลัก และ/หรือ บริษัทรับเหมาหลักรายอื่น ๆ และ/หรือ ผู้รับเหมาช่วง
ทุกราย และ/หรือ ที่ปรึกษาโครงการ และ/หรือ บริษัทที่ปรึกษาโครงการ และ/หรือ
ผู้ออกแบบโครงการ และ/หรือ บริษัทผู้ออกแบบโครงการ และ/หรือ ผู้จัดหาวัสดุผู้ติดตั้ง
วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างติดตั้ง และ/หรือ ผู้ที่เกี่ยวข้องตามสัญญาจ้าง

รายละเอียดงาน : งานก่อสร้างอาคารชุด 32 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้องห้องพัก
612 ห้อง จอดรถ 248 คัน รวมงานเสาเข็ม งานโครงสร้างต่าง ๆ งานสถาปัตยกรรมทั้ง
ภายนอกและภายใน งานติดตั้งระบบต่าง ๆ อาทิเช่น ระบบจอดรถอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้า
ระบบประปา ระบบปรับอากาศ ระบบระบบอากาศ ระบบความปลอดภัย ระบบสุขาภิบาล
ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสาธารณูปโภคอื่น ๆ ป้ายโฆษณา บัญชีโครงการ และงาน
อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องหรือระบุในสัญญาว่าจ้างและผู้รับเหมาหลักรวมถึงผู้รับเหมาช่วง
อื่น ๆ และงานอื่น ๆ ตามสัญญาก่อสร้าง

สถานที่ตั้ง : ถนนสุขุมวิท และถนนพระราม 4 แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
ด้านหน้า ถนนพระราม 4
ด้านหลัง ถนนสุขุมวิท
ด้านซ้าย อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น และโรงแรมสูง 8 ชั้น
ด้านขวา สำนักงานเขาสูง 2 ชั้น อาคารจอดรถสูง 5 ชั้น
อาคารพาณิชย์สูง 3-4 ชั้น อาคารสำนักงานสูง 9 ชั้น

ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย : สิ่งปลูกสร้างและงานวิศวกรรมโยธา รวมงานเขียนและฐานราก รวมถึงงานติดตั้งเครื่องจักร
อุปกรณ์ต่าง ๆ รวมถึง ทรัพย์สินอื่น ๆ ที่อยู่ในความดูแลรับผิดชอบของผู้เอาประกันภัยใน
ฐานะผู้รับเหมาหลัก รวมทั้งทรัพย์สินอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกันตามสัญญาของผู้อ
ประกันภัย และที่อยู่ในบริเวณพื้นที่งานก่อสร้าง และภายในอาณาเขตความคุ้มครองของ
กรมธรรม์

ระยะเวลาประกันภัย : 27 มกราคม 2566 ถึงสุด 27 มกราคม 2569

(รวมระยะเวลาทดสอบ 4 สัปดาห์ นับจากวันทำประกันภัย 18 เดือน)

มูลค่าประกันภัย : 1,437,380,516.00 บาท

ความคุ้มครอง : ส่วนที่ 1 - งานตามสัญญาจ้าง

- (หมวดที่ 1 และ 2 ในกรมธรรม์) คุ้มครองความเสียหายหรือสูญเสียต่อทรัพย์สินที่เอา
ประกันภัย อันเกิดจากอุบัติเหตุ รวมถึงภัยธรรมชาติและภัยอื่น ๆ เช่น ไฟไหม้ ฟ้าผ่า
ภัยระเบิด ภัยแผ่นดินไหว ภัยลมพายุ ภัยน้ำท่วม ไฟฟ้าลัดวงจร ความเสียหายจากน้ำ การ
พังทลายจากการทรุดตัวของดิน แผ่นดินถล่ม การถูกโจรกรรม การลักทรัพย์ การชิง
ทรัพย์ การปล้นทรัพย์ อุบัติเหตุระหว่างกาทดลอง ทดสอบเดินเครื่องจักร กับจาลอง นัด
หยุดงาน และการกระทำอันมีเจตนา หรือจากสาเหตุอื่น ๆ ที่มิได้ระบุไว้ในข้อกำหนด
ของกรมธรรม์ ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงในเงิน 1,437,380,516.00 บาท

- ทรัพย์สินเดิมของผู้จ้าง Principal Existing Property 25,000,000.00 บาท
รวมทุนประกันภัย 1,437,380,516.00 บาท

จำกัดความคุ้มครอง : ภัยน้ำท่วม ภัยในวงเงิน 100,000,000.-บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย

ส่วนที่ 3 - ความรับผิดชอบภายนอก

(หมวดที่ 3 ในกรมธรรม์) ผู้รับประกันภัยจะชดเชยให้แก่ผู้เอาประกันภัย ในส่วนที่ผู้เอา
ประกันภัยจำเป็นต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย เพราะการละเมิดต่อบุคคลอื่น ดังนี้
1. ทำให้เกิดการบาดเจ็บ เจ็บป่วย หรือเสียชีวิตแก่บุคคลใด ๆ โดยอุบัติเหตุ
2. ก่อให้เกิดความสูญเสีย หรือเสียหายแก่ทรัพย์สินใด ๆ โดยอุบัติเหตุ
ซึ่งเกิดขึ้นจากผลโดยตรงของการกระทำ ภายใต้อำนาจหน้าที่ของกรมธรรม์
ตามกรมธรรม์นี้ และได้เกิดขึ้นภายในอาณาเขตความคุ้มครองของกรมธรรม์
และภายในระยะเวลาที่มีการเอาประกันภัยไว้

ภายในวงเงิน 50,000,000.- บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย

ในการพิจารณาชดเชยค่าสินไหมทดแทน ผู้รับประกันภัยจะจ่ายค่าสินไหม รวมถึง
ค่าใช้จ่ายต่อไป

1. ค่าใช้จ่ายที่ผู้เอาประกันภัยจ่ายตามกฎหมายที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบ และ
ต้องจ่ายชดเชยให้แก่บุคคลอื่น
2. ค่าใช้จ่ายที่ผู้เอาประกันภัยจ่ายในการต่อสู้คดีที่ผู้เอาประกันภัยได้รับความเสียหายของ
ผู้รับประกันภัยเป็นลักษณะอื่น ๆ ในการดำเนินการต่อสู้คดีกับบุคคลอื่น

ความเสียหายส่วนแรก

1. ต้องนำสัญญาจ้าง (หมวดที่ 1 และ 2 ในกรมธรรม์)
 - 10% ของความเสียหาย หรือขั้นต่ำ 100,000.- บาทแรก : จากสาเหตุแผ่นดินไหว
- สมทบ พายุหรือริเจน พายุไต้ฝุ่น กับไฟไหม้ กับฟ้าผ่า กับฟ้าผ่าลัดวงจร กับ
- ลูกเห็บ กับระเบิด กับจลาจล หักขูดงาน การโจรกรรม งานติดตั้งเครื่องจักร
- ความเสียหายระหว่างการทดสอบการทำงานของระบบ (Testing and Commissioning) และความเสียหายระหว่างการบำรุงรักษา (Maintenance Period)
- 50,000.- บาทต่อครั้งและทุกครั้งที่สำหรับภัยอื่นๆ
- 10% ของความเสียหาย หรือ ขั้นต่ำ 150,000.- บาทแรก:จากสาเหตุภัยเนื่องจากน้ำ
- 10% ของความเสียหาย หรือ ขั้นต่ำ 150,000.- บาทแรก :จากสาเหตุภัยน้ำท่วม
- 10% ของความเสียหาย หรือขั้นต่ำ 100,000.- บาทแรก จากสาเหตุอุบัติเหตุ ดิน
- หลาบเลื่อน แผ่นดินถล่ม การพังทลายของดิน
- 10% ของความเสียหาย หรือขั้นต่ำ 100,000.- บาทแรก:จากสาเหตุจากการออกแบบ
- ผิดพลาด (Faulty Design)
2. ข้อกุดกลายนอก (หมวดที่ 3 ในกรมธรรม์)
 - 50,000.- บาทแรกเฉพาะความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก
 - ในกรณีที่เป็นการบาดเจ็บหรือเสียชีวิต ไม่มีความรับผิดชอบส่วนแรก

เงื่อนไขเพิ่มเติม

1. ARCHITECTS' SURVEYORS AND CONSULTING ENGINEERING FEES
ค่าออกแบบ ค่าสำรวจ และค่าปรึกษาวิศวกรที่เกิดขึ้น โดยผู้เอาประกันภัยและ
ได้รับความยินยอมจากบริษัทประกันภัยสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นกับงาน
ตามสัญญา ซึ่งได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์จำนวน 50,000,000.- บาท
ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
2. AUTOMATIC EXTENSION OF INSURANCE PERIOD WITH ADDITIONAL
PREMIUM TO BE AGREED (3 MONTHS) (Subject to term & Rate to be
agreed) การขยายระยะเวลาจากวันคุ้มครองโดยอัตโนมัติให้ 3 เดือน
หลังจากกรมธรรม์สิ้นสุดอายุความคุ้มครอง โดยมีการเก็บเบี้ยเพิ่มตามข้อตกลง
3. AUTOMATIC REINSTATEMENT OF SUM INSURED / REINSTATEMENT
OF SUM INSURED AFTER LOSS
คุ้มครองการทวงไว้ซึ่งจำนวนเงินเอาประกันภัย

4. CANCELLATION CLAUSE (30 DAYS)

เงื่อนไขพิเศษว่าด้วย การยกเลิกกรมธรรม์

5. CESSATION OF WORK CLAUSE (90 DAYS)

เงื่อนไขพิเศษว่าด้วย การหยุดงานไม่ว่าจะส่วนใดส่วนหนึ่งของหรือทั้งหมดจากสาเหตุ
อันนอกเหนือจากภัยที่คุ้มครอง

6. CLAIM PAYMENT ON ACCOUNT

การจ่ายค่าสินไหมทดแทนบางส่วน

7. CONSEQUENCE OF FAULTY DESIGN (EXCESS: THE FIRST 10% OF LOSS OR MINIMUM THB. 100,000. - PER EACH AND EVERY LOSS)

กรณีที่การออกแบบผิดพลาดและทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้น ผู้รับประกันภัยจะคุ้มครอง
ความเสียหายต่อความเสียหายในส่วนที่ได้รับค่าเสียหาย ซึ่งเป็นการหัก
จาก ส่วนที่ออกแบบผิดพลาดนั้น (DE-3) ภายในวงเงิน 50,000,000.- บาทต่อครั้ง
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

8. CONSEQUENTIAL LOSS TO THIRD PARTY

ผู้ครอบครองทรัพย์สินอันเนื่องมาจากความเสียหาย อันเนื่องมาจากความเสียหาย
ภายนอกที่ผู้ครอบครองในกรมธรรม์ได้รับเพิ่มต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย
ภายในวงเงิน 20,000,000.- บาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

9. CONTRACTORS/SUB-CONTRACTORS MAINTENANCE PERIOD COVER (12 MONTHS)

ผู้ครอบครองได้รับเพิ่มค่าและผู้รับช่วงงานย่อยอื่น ๆ ในช่วง
ระยะเวลาการบำรุงรักษา

10. COVER FOR LOSS OR DAMAGE DUE TO STRIKE, RIOT (MR001)

ภัยจลาจลนัดหยุดงาน เป็นการขยายความคุ้มครองให้รวมถึงความเสียหายต่อความ
เสียหายที่เกิดขึ้นจากการจลาจล, นัดหยุดงาน, หรือการลุกฮือของประชาชน

11. COVER FOR INSURED CONTRACT WORKS TAKEN OVER OR PUT INTO SERVICE

ขยายความคุ้มครองถึงการเข้าไปใช้พื้นที่ที่ส่งมอบงานหรือการ
ให้บริการในบริเวณพื้นที่นั้น

12. COVER FOR TESTING OF MACHINERY AND INSTALLATION SITE CLAUSE (4 WEEKS)

13. COVER FOR THIRD PARTY LIABILITY DURING MAINTENANCE PERIOD (18 MONTHS)

ผู้ครอบครองความเสียหายต่อบุคคลภายนอกในช่วงระยะเวลาการ

บำรุงรักษา 18 เดือน

14. CROSS LIABILITY

เงื่อนไขความรับผิดชอบกันระหว่างผู้เอาประกันภัยตามกฎหมายเรื่องเงื่อนไขการที่ผู้รับประกันภัยจะไม่ไต่เบียดจำผู้จ้าง, ผู้รับเหมาหรือผู้รับเหมาร่วม ซึ่งมีประกันภัยอยู่ด้วยกัน ภายใต้การคุ้มครองนี้รับผิดชอบกัน ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อผู้จ้างและผู้รับเหมาหรือผู้รับเหมาจ้างรายหนึ่งรายใด

15. DEBRIS REMOVAL (LIMIT THB.50,000,000. - ANY ONE ACCIDENT AND IN AGGREGATE DURING INSURANCE PERIOD)

ผู้รับประกันภัยจะรับผิดชอบค่าขนย้ายซากปรักหักพัง กรณีที่เกิดอุบัติเหตุต่องานตามสัญญาภายในวงเงินไม่เกิน 50,000,000.- บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย

16. ERRORS AND OMISSION

เงื่อนไขว่าด้วยการกระทำผิดพลาดและการละเลยการกระทำตามหน้าที่

17. ESCALATION CLAUSE (120%)

การปรับเพิ่มประกันภัยที่อาจเพิ่มขึ้นเมื่อเริ่มต้นซื้อประกันภัย (เพิ่มให้ 20%)

18. EXPEDITING EXPENSES COST (LIMIT: 20% OF NORMAL REPAIR COSTS INCLUDING AIR FREIGHT) ค่าใช้จ่ายเร่งด่วนที่เกิดขึ้นสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นกับงานตามสัญญา ซึ่งได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์โดยจ่ายให้ 20% ของค่าซ่อม รวมถึงค่าขนส่งทางอากาศ

19. EXTENDED MAINTENANCE PERIOD CLAUSE (18 MONTHS)

ให้ท่านผู้ครอบครองความเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนสัญญา 18 เดือนที่ผู้รับประกันเหมาหรือผู้รับเหมาจ้างเข้าไปดำเนินการซ่อมแซมหรือเกี่ยวเนื่องกันยังไม่เรียบร้อยในช่วงระยะเวลาบำรุงรักษาภายในเวลา 18 เดือนนับจากวันที่ได้ปฏิบัติงานตามสัญญาแล้วเสร็จ

20. FIRE BRIGADE CHARGE CLAUSE (LIMIT THB.50,000,000. - ANY ONE ACCIDENT AND IN AGGREGATE DURING INSURANCE PERIOD)

ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ของเจ้าหน้าที่หน่วยการดับเพลิง (จำกัดความรับผิดชอบความเสียหายสูงสุดไม่เกิน 50,000,000.- บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

21. FIRE EXTINGUISHING EXPENSES CLAUSE (LIMIT THB. 50,000,000. - ANY ONE ACCIDENT AND IN AGGREGATE DURING INSURANCE

PERIOD) ค่าใช้จ่ายในการดับเพลิง (จำกัดความรับผิดชอบความเสียหายสูงสุดไม่เกิน 50,000,000.- บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

22. INLAND TRANSIT (LIMIT: THB. 20,000,000.- ANY ONE OCCURRENCE AND IN THE AGGREGATE) (EXCESS: 10% OF LOSS OR MINIMUM THB.50,000.- ANY ONE ACCIDENT) เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยการขนส่งวัสดุที่นำมาใช้ในการก่อสร้างภายในวงเงินไม่เกิน 20,000,000.- บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย โดยมีควมรับผิดชอบแรกที่ 10% ของความเสียหายหรือขั้นต่ำ 50,000.- บาทต่อเหตุการณ์

23. LOSS NOTIFICATION (45 DAYS)

เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยการแจ้งเหตุความเสียหายล่าช้า

24. MIS - DESCRIPTION CLAUSE

เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยความผิดพลาดทางข้อมูลหรือการบรรยายลักษณะธุรกิจผิดพลาด

25. MITIGATION EXPENSES CLAUSE (LIMIT THB. 30,000,000. - ANY ONE ACCIDENT AND IN AGGREGATE DURING INSURANCE PERIOD)

ค่าใช้จ่ายในการบรรเทาความเสียหาย ภายในวงเงินไม่เกิน 30,000,000.- บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย

26. NOMINATED ADJUSTERS' CLAUSE

เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยรายชื่อบริษัทผู้สำรวจภัยที่ได้รับมอบหมายดังนี้

- MC LARENS LINDSEY LTD.
- GATS
- COVER RISKS CO.,LTD.

27. OFFSITE STORAGE CLAUSE (LIMIT : THB. 20,000,000.- ANY ONE OCCURRENCE AND IN THE AGGREGATE) (EXCESS: 10% OF LOSS OR MINIMUM THB.50,000.-ANY ONE ACCIDENT) ขั้มครองการสูญหาย หรือเสียหายของทรัพย์สินของผู้เอาประกันภัย ในขณะที่เก็บทรัพย์สินอยู่ในโกดังชั่วคราวนอก

หน่วยงาน (จำกัดความรับผิดชอบไม่เกิน 20,000,000.- บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยมีควมรับผิดชอบแรกที่ 10% ของความเสียหายหรือขั้นต่ำ 50,000.- บาทต่อเหตุการณ์)

28. PILING FOUNDATION AND RETAINING WALL WORKS

เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยการวางเสาเข็มและผนังป้องกัน

29. PILING CONSTRUCTION CLAUSE

ความคุ้มครองเพิ่มเติม

30. PLANS AND DOCUMENTS (LIMIT: THB. 20,000,000.- ANY ONE OCCURRENCE AND IN AGGREGATE) เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยการจัดทำเอกสารและข้อมูล
จำกัดความรับผิดไม่เกิน 20,000,000.- บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย
31. PRINCIPAL AND CONTRACTOR'S TEMPORARY OFFICE AND OFFICE EQUIPMENT (LIMIT: THB. 20,000,000.- ANY ONE OCCURRENCE AND IN AGGREGATE) ให้ความคุ้มครองอุปกรณ์สำนักงานของผู้จ้างและผู้รับเหมา
ภายในวงเงิน 20,000,000.- บาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลา
ประกันภัย โดยมีควมรับผิดส่วนแรกที่ 10% ของความเสียหายหรือขั้นต่ำ 50,000.-
บาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง
32. PRINCIPAL'S EMPLOYEES & REPRESENTATIVES CLAUSE / PRINCIPAL'S EMPLOYEES NOT CONCERNING WITH THE PROJECT SHALL BE TREATED AS THIRD PARTY ความเสียหายต่อทรัพย์สินและความบาดเจ็บทาง
ร่างกายต่อลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้จ้างที่ทั้งรับผิดชอบตามกฎหมาย
33. PRINCIPAL'S EXISTING PROPERTY INCLUDING MODEL, SALES OFFICE, MOCK-UP ROOM AND HOARDING LOCATED ON OR ADJACENT TO SITE (LIMIT: THB. 25,000,000.- ANY ONE OCCURRENCE AND IN AGGREGATE) (EXCESS : 10% OF LOSS OR MINIMUM THB. 100,000.- EACH AND EVERY LOSS)
เงื่อนไขพิเศษว่าด้วย ทรัพย์สินที่มีอยู่เดิมของผู้จ้าง รวมถึงโมเดล ห้องตัวอย่าง และป้ายโฆษณา ภายในวงเงิน 25,000,000.- บาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง และตลอด
ระยะเวลาประกันภัย โดยมีความรับผิดส่วนแรกที่ 10% ของความเสียหาย หรือ
ขั้นต่ำ 100,000.- บาทต่อครั้ง และทุกกรณี
34. PUBLIC AUTHORITIES
เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยคำสั่งเจ้าพนักงาน
35. SOUND PROPERTY DESTRUCTION CLAUSE
36. SPECIAL CONDITION CONCERNING FIRE FIGHTING FACILITIES (MR112)
เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันเพลิงไหม้
37. SPECIAL CONDITION CONCERNING SAFETY MEASURES WITH RESPECT TO PRECIPITATION, FLOOD AND INUNDATION (MR110)

เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยการจัดเตรียมมาตรการแผนป้องกันภัยน้ำท่วม

38. SUBROGATION WAIVER CLAUSE
เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยการละสิทธิการรับช่วงสิทธิ
39. SUDDEN AND ACCIDENTAL POLLUTION CLAUSE
ความรับผิด อันเนื่องมาจากมลภาวะที่เกิดขึ้นโดยฉับพลัน
40. SUE AND LABOUR CLAUSE (LIMIT THB. 30,000,000.- ANY ONE ACCIDENT AND IN AGGREGATE DURING INSURANCE PERIOD)
เงื่อนไขพิเศษว่าด้วย ค่าใช้จ่ายในการรวบรวมความเสียหาย (จำกัดจำนวนความรับผิด
ไม่เกิน 30,000,000.- บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย)
41. TEMPORARY PROTECTION CLAUSE (LIMIT THB. 20,000,000.- ANY ONE ACCIDENT AND IN AGGREGATE DURING INSURANCE PERIOD)
เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยการป้องกันความเสียหายชั่วคราว (จำกัดจำนวนความรับผิด
ไม่เกิน 20,000,000.- บาทต่อครั้งและ ตลอดระยะเวลาประกันภัย)
42. TEMPORARY REPAIR CLAUSE (LIMIT THB. 10,000,000.- ANY ONE ACCIDENT AND IN AGGREGATE DURING INSURANCE PERIOD)
เงื่อนไขพิเศษว่าด้วย การซ่อมแซมทรัพย์สินชั่วคราว (จำกัดจำนวนความรับผิดไม่เกิน
10,000,000.- บาทต่อครั้งและ ตลอดระยะเวลาประกันภัย)
43. THAILAND JURISDICTION
เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยเขตอำนาจศาลไทย
44. THIRD PARTY LIABILITY IN RESPECT OF EXISTING UNDERGROUND CABLES OR PIPELINES-MR102(LIMIT 20,000,000.- ANY ONE ACCIDENT AND IN AGGREGATE DURING INSURANCE PERIOD EXCESS. THE FIRST 10% OF LOSS OR MIN THB. 150,000.- PER EACH AND EVERY LOSS)
ความความรับผิดของทรัพย์สินใต้ดินที่มีอยู่เดิม
45. 72 HOURS CLAUSE
ในกรณีที่ความสูญเสียชีวิตหรือเสียหาย ต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยนั้นเนื่องมาจาก
ลมพายุ น้ำท่วม แผ่นดินไหว ภายในเวลาทุก ๆ 72 ชั่วโมง จะคิดความรับผิดชอบ
เป็น 1 เหตุการณ์

46. VIBRATION REMOVAL OR WEAKENING OF SUPPORT FOR TOTAL/PARTIAL
COLLAPSE WHICH IMPAIRS STRUCTURAL STABILITY (LIMIT THB.20,000,000.-
ANY ONE ACCIDENT AND IN AGGREGATE DURING INSURANCE PERIOD)
(EXCESS: THE FIRST 10% OR MINIMUM THB.150,000.- PER EACH AND
EVERY LOSS)

ขอยกเว้นคุ้มครองเงินการสั่นสะเทือน, การถอนถอนย้าย หรือการอ่อนตัวของ
สิ่งสร้างขึ้น

47. WARRANTY CONCERNING PROTECTION NET OR PLASTIC CANVAS
ข้อรับรองในการติดตั้งตาข่ายพลาสติกเพื่อป้องกัน

48. 50/50 CONCEALED DAMAGE CLAUSE

ข้อยกเว้นพิเศษ

1. Asbestos Exclusion
2. War and Terrorism & Political Exclusion
3. Electronic Data and Internet Exclusion Endorsement
4. Sanction Limitation and Exclusion Endorsement
5. Political and Demonstration or Motive Exclusion
6. Terrorism Exclusion (NMA 2921)
7. War and Terrorism Exclusion
8. Nuclear Energy Risk (NMA 1975)
9. Cyber Loss Limited Exclusion Clause
10. Transmission Line and Distribution Lines Exclusion Clause
11. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยโรคติดต่อ (แบบที่ 6)
12. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยโรคติดต่อ (แบบที่ 7)

อัตราเบี้ยประกันภัย	:	0.1650% ของมูลค่างานก่อสร้างและทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้าง 1,437,380,516.00 บาท
เบี้ยประกันภัย	:	2,371,678.00 บาท
อากรมูลค่า	:	9,487.00 บาท
อากรมูลค่าเพิ่ม	:	165,681.55 บาท
เบี้ยประกันรวม	:	2,547,846.55 บาท

ภายใต้สัญญา ข้อยกเว้น และเงื่อนไขของกรมธรรม์ประกันภัยของบริษัทฯ สำหรับการประกันภัยตามประเภทการ
ประกันภัยที่จะรับประกันภัยบริษัทฯ ให้อยู่ในปัจจุบัน บริษัทฯ ตกลงให้การคุ้มครองแก่ผู้เอาประกันภัยตามรายการและ
ระยะเวลาตามที่ระบุไว้ข้างต้น หนังสือคุ้มครองนี้ให้ถือว่ายกเลิก เมื่อบริษัทฯ ได้ทำการสมรณะประกันภัย และส่งมอบให้แก่ผู้เอา
ประกันภัยแล้ว หนังสือคุ้มครองการประกันภัยชั่วคราวฉบับนี้ให้บังคับได้ไม่เกิน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ 27 มกราคม 2566

วันทำหนังสือและออกหนังสือฉบับนี้ 27 มกราคม 2566 ณ กรุงเทพมหานคร

ขอแสดงความนับถือ

(ลมเกียรติ จิตต์สุตา)

ผู้อำนวยการฝ่ายประกันภัยทางทะเลและนิคมเขต

เอกสารแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงในการก่อสร้างหลังช่วงเวลา 17.00 น.



บริษัท ยูเวิร์ค 999 จำกัด
U WORK 999 CO.,LTD.

เลขที่ UW/PCUC/NEIGHBOUR/039

วันที่ 25 พฤศจิกายน 2567

เรื่อง แจ้งกำหนดการปฏิบัติงานล่วงเวลาโครงการก่อสร้าง คัลเจอร์ จุฬา
เรียน ผู้อำนวยการเขตบางรัก
ท่านเจ้าของบ้าน หรืออาคารข้างเคียงโครงการก่อสร้าง คัลเจอร์ จุฬา

ตามที่บริษัท ยูเวิร์ค 999 จำกัด ในฐานะผู้รับเหมาหลัก ได้รับความไว้วางใจจาก บริษัท เอตซี-เจวี 27 จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ คัลเจอร์ จุฬา (Culture Chula) ให้ทำการก่อสร้างอาคาร ขอแจ้งกำหนดการดำเนินงานล่วงเวลาประจำเดือน ธันวาคม 2567 รายละเอียดมีดังต่อไปนี้

ลำดับ	วันที่/เดือน/ปี	เวลาปฏิบัติงาน ล่วงเวลา	รายละเอียดการปฏิบัติงาน
1.	4 ธันวาคม 2567	18:00 น. – 20:00 น.	งานเข้าแบบ เทคอนกรีตเสา, ลงเหล็ก เทคอนกรีตพื้น และเทคอนกรีตSlipform
2.	6 ธันวาคม 2567	18:00 น. – 20:00 น.	งานเข้าแบบ เทคอนกรีตเสา, ลงเหล็ก เทคอนกรีตพื้น และเทคอนกรีตSlipform
3.	7 ธันวาคม 2567	18:00 น. – 20:00 น.	งานเข้าแบบ เทคอนกรีตเสา, ลงเหล็ก เทคอนกรีตพื้น และเทคอนกรีตSlipform
4.	9 ธันวาคม 2567	18:00 น. – 20:00 น.	งานเข้าแบบ เทคอนกรีตเสา, ลงเหล็ก เทคอนกรีตพื้น และเทคอนกรีตSlipform
5.	11 ธันวาคม 2567	18:00 น. – 20:00 น.	งานเข้าแบบ เทคอนกรีตเสา, ลงเหล็ก เทคอนกรีตพื้น และเทคอนกรีตSlipform
6.	14 ธันวาคม 2567	18:00 น. – 20:00 น.	งานเข้าแบบ เทคอนกรีตเสา, ลงเหล็ก เทคอนกรีตพื้น และเทคอนกรีตSlipform
7.	19 ธันวาคม 2567	18:00 น. – 20:00 น.	งานเข้าแบบ เทคอนกรีตเสา, ลงเหล็ก เทคอนกรีตพื้น และเทคอนกรีตSlipform
8.	20 ธันวาคม 2567	18:00 น. – 20:00 น.	งานเข้าแบบ เทคอนกรีตเสา, ลงเหล็ก เทคอนกรีตพื้น และเทคอนกรีตSlipform
9.	21 ธันวาคม 2567	18:00 น. – 20:00 น.	งานเข้าแบบ เทคอนกรีตเสา, ลงเหล็ก เทคอนกรีตพื้น และเทคอนกรีตSlipform
10.	23 ธันวาคม 2567	18:00 น. – 20:00 น.	งานเข้าแบบ เทคอนกรีตเสา, ลงเหล็ก เทคอนกรีตพื้น และเทคอนกรีตSlipform
11.	25 ธันวาคม 2567	18:00 น. – 20:00 น.	งานเข้าแบบ เทคอนกรีตเสา, ลงเหล็ก เทคอนกรีตพื้น และเทคอนกรีตSlipform
12.	27 ธันวาคม 2567	18:00 น. – 20:00 น.	งานเข้าแบบ เทคอนกรีตเสา, ลงเหล็ก เทคอนกรีตพื้น และเทคอนกรีตSlipform
13.	30 ธันวาคม 2567	18:00 น. – 20:00 น.	งานเข้าแบบ เทคอนกรีตเสา, ลงเหล็ก เทคอนกรีตพื้น และเทคอนกรีตSlipform

ทั้งนี้การปฏิบัติงานในเวลาดังกล่าวอาจมีเสียงดังรบกวน ต้องขอภัยในความไม่สะดวก ทางโครงการจะดำเนินงานให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความเข้าใจจากท่าน และหากมีกรณีที่บ้าน/อาคาร ของท่านได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการฯ สามารถแจ้งมายังผู้ประสานงานโครงการฯ ทราบ

ผู้ประสานงานของโครงการดังนี้ นางสาวพณีน จาระลี เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ เบอร์โทรศัพท์ 080-026-1516

๒๕

9/1-2 ซอยนวมินทร์ 36 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

ผู้จัดการโครงการ

โทร. (02)374-0238 แฟก. (02)374-0239 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105555145496

30ข

ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อโครงการประจำปี 2567

ผลการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2567 โครงการคัลเจอร์ จุฬา ของบริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

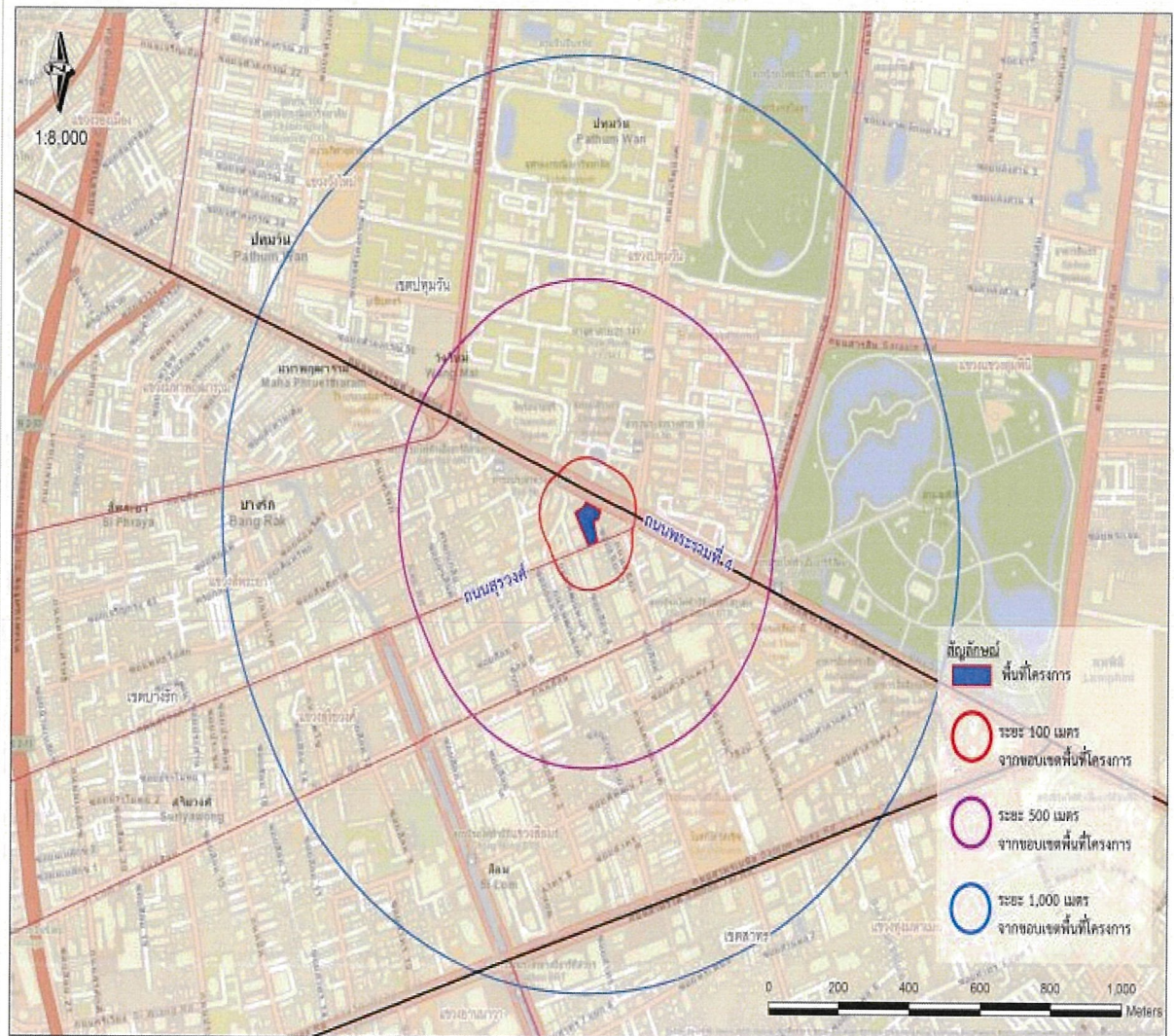
การสำรวจความคิดเห็นของชุมชนตามที่กำหนดไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการคัลเจอร์ จุฬา ของบริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด (บริษัทที่ปรึกษา) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม เป็นผู้ดำเนินการสำรวจและศึกษาดังกล่าวตามที่ระบุเป็นมาตรการแนบท้ายการพิจารณาเห็นชอบตามหนังสือ ทส 1010.5/4244 ลงวันที่ 8 มีนาคม 2565 ให้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการรัศมี 1,000 เมตร ปีละ 1 ครั้ง สำหรับในการดำเนินการจัดทำรายงานดังกล่าว โดยการสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ ในวันที่ 23 พฤศจิกายน 2567

1. วัตถุประสงค์

- เพื่อติดตามตรวจสอบการดำเนินกิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการคัลเจอร์ จุฬา ของบริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด พ.ศ. 2567
- เพื่อสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นต่อการดำเนินกิจกรรมในช่วงก่อสร้างของโครงการคัลเจอร์ จุฬา ของบริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด

2. พื้นที่ศึกษา

พื้นที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นต่อการดำเนินกิจกรรมของโครงการคัลเจอร์ จุฬา ของบริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด ครอบคลุมพื้นที่ในรัศมี 1,000 เมตร รอบพื้นที่ตั้งโครงการ ตามข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบ ตามหนังสือ ทส 1010.5/4244 ลงวันที่ 8 มีนาคม 2565 ครอบคลุมพื้นที่เขตบางรัก เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานครฯ แสดงดังรูปที่ 2-1



รูปที่ 2-1 ตำแหน่งชุมชนในรัศมี 1,000 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ

3. การกำหนดกลุ่มตัวอย่างและการสุ่มตัวอย่าง

จำนวนตัวอย่างที่ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นในครั้งนี้ กำหนดจำนวนตัวอย่างตามข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คือ จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ตัวอย่าง บริษัทที่ปรึกษาจึงนำมากระจายจำนวนตัวอย่างตามสัดส่วนของจำนวนครัวเรือนรายชุมชนในพื้นที่ศึกษา ดังแสดงในตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 จำนวนแบบสอบถามที่ทำการสำรวจในแต่ละชุมชน

ลำดับที่	ชื่อชุมชน/เขต	จำนวนหลังคาเรือน	การเก็บจริง (จำนวนตัวอย่าง)
บริเวณรัศมี 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ			
1.	ห่างพื้นที่โครงการ 0-100 เมตร	91	2
บริเวณรัศมี 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ			
2.	ชุมชนซอยหลังวัดหัวลำโพงและชุมชนซอยพิพัฒน์ 2 (เขตบางรัก)	794	22
บริเวณรัศมี 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ			
3.	เขตปทุมวัน	353	9
4.	ชุมชนซอยสันติภาพ (เขตบางรัก)	2,236	56
5.	เขตสาทร	509	13
รวม		3,983	100

ที่มา : ระบบสถิติทางการทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง; 2566

4. วิธีการศึกษา

การสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่าง ดำเนินการเมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2567 โดยใช้แบบสอบถาม (Questionnaire) เป็นเครื่องมือประกอบการสัมภาษณ์ ข้อคำถามมีทั้งแบบปลายเปิด (Open-ended Questions) และแบบปลายปิด (Close-ended Questions) โดยออกแบบแบบสอบถามให้เหมาะสมกับกลุ่มเป้าหมาย โครงสร้างแบบสอบถาม ประกอบด้วย (รูปถ่ายบรรยากาศการสำรวจความคิดเห็น แสดงในรูปที่ 4-1)

- ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์
- ข้อมูลสภาพเศรษฐกิจสังคมของครัวเรือน/ชุมชน (อาชีพหลัก/รอง รายได้ รายจ่ายฯ)
- ข้อมูลด้านสาธารณสุข โภค สารณสุข
- ข้อมูลสภาพแวดล้อม และปัญหาที่ประสบในปัจจุบัน
- การรับรู้ข่าวสาร และความคิดเห็นต่อโครงการ



5. ผลการศึกษา

5.1 ผลการสำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน

จำนวนตัวอย่างครัวเรือนที่ดำเนินการสำรวจทั้งหมด 100 ราย ครอบคลุมพื้นที่ศึกษารัศมี 1,000 เมตร สรุปรายละเอียดของแต่ละประเด็นที่พิจารณาดังต่อไปนี้

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์

เพศและอายุ ผู้ให้สัมภาษณ์ ร้อยละ 51.0 เป็นเพศหญิง และร้อยละ 49.0 เป็นเพศชาย กลุ่มที่มีอายุอยู่ในช่วง 51-60 ปี มีสัดส่วนสูงสุด (ร้อยละ 29.0) รองลงมา มีอายุอยู่ในช่วง 41-50 ปี (ร้อยละ 27.0) และร้อยละ 17.0 มีอายุอยู่ในช่วง 31-40 ปี ตามลำดับ

การศึกษา และภูมิสำเนา/การย้ายถิ่น เมื่อสอบถามถึงระดับการศึกษา พบว่า ผู้ที่จบการศึกษาระดับประถมศึกษา มีสัดส่วนสูงสุด (ร้อยละ 26.0) รองลงมา (ร้อยละ 25.0) จบระดับมัธยมศึกษาตอนต้น และร้อยละ 21.0 จบการศึกษาระดับปริญญาตรี สำหรับภูมิสำเนาผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ ร้อยละ 52.0 ที่ย้ายมาจากจังหวัดอื่น และร้อยละ 48.0 เป็นประชากรดั้งเดิมหรืออาศัยอยู่ในพื้นที่มาตั้งแต่เกิด (พื้นที่กรุงเทพมหานคร) สำหรับสาเหตุที่ย้ายมา ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 71.2) ย้ายมาเพื่อประกอบอาชีพ ที่เหลือ แต่งงานกับคนในพื้นที่ ร้อยละ 15.4 และติดตามครอบครัว/พ่อแม่ ร้อยละ 11.5 ตามลำดับ

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม

อาชีพหลัก และอาชีพเสริม/รอง เมื่อสอบถามถึงอาชีพหลักของผู้ให้สัมภาษณ์ พบว่า ประกอบอาชีพค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว เป็นอาชีพที่มีผู้ระบุสูงสุด (ร้อยละ 34.0) รองลงมา (ร้อยละ 33.0) ประกอบอาชีพพนักงานบริษัท/พนักงานโรงงานอุตสาหกรรม และร้อยละ 27.0 ประกอบอาชีพรับจ้างทั่วไป ตามลำดับ ส่วนการประกอบอาชีพเสริม ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 85.0) ระบุว่าไม่มีอาชีพเสริม ที่เหลือ ร้อยละ 15.0 (15 ราย) ที่ระบุว่ามีการประกอบอาชีพเสริม ได้แก่ ค้าขาย ร้อยละ 66.7 และรับจ้างทั่วไป ร้อยละ 33.3 สำหรับภาวะการเงินของครอบครัว ร้อยละ 63.0 ระบุว่าไม่มีรายได้เพียงพอและมีเงินออม รองลงมา ร้อยละ 32.0 มีรายได้เพียงพอแต่ไม่มีเงินออม และร้อยละ 5.0 มีรายได้ไม่เพียงพอกับรายจ่าย ตามลำดับ

ปัญหาทางสังคม ที่มีผู้ระบุว่าประสบสูงสุด คือ ปัญหาชุมชนแออัด ร้อยละ 5.0 ผู้ที่ระบุว่าไม่ประสบปัญหาในระดับน้อยมีสัดส่วนสูงสุด (ร้อยละ 80.0) รองลงมาคือ ปัญหาการทะเลาะวิวาท ร้อยละ 5.0 ผู้ที่ระบุว่าไม่ประสบปัญหาในระดับน้อยทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) และปัญหาแรงงานต่างถิ่น/ต่างด้าวเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.0 ผู้ที่ระบุว่าไม่ประสบปัญหาในระดับน้อยทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) แสดงดังตารางที่ 5.1-1

ตารางที่ 5.1-1 ปัญหาทางด้านสังคมที่ชุมชนประสบในปัจจุบัน

ปัญหาทางสังคม	ไม่มี (ร้อยละ)	มี (ร้อยละ)	ระดับผลกระทบ (ร้อยละ)		
			น้อย	ปานกลาง	มาก
1. ชุมชนแออัด	95 (95.0)	5 (5.0)	4 (80.0)	1 (20.0)	0 (0.0)
2. การทะเลาะวิวาท	95 (95.0)	5 (5.0)	5 (100.0)	0 (0.0)	0 (0.0)
3. แรงงานต่างถิ่น/ต่างดาวเพิ่มขึ้น	99 (99.0)	1 (1.0)	1 (100.0)	0 (0.0)	0 (0.0)
4. ยาเสพติด	100 (100.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)
5. การลักขโมย	100 (100.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)

ที่มา : จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของครัวเรือน เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

ปัญหาทางเศรษฐกิจ ปัญหาค่าครองชีพสูง เป็นปัญหาเศรษฐกิจ ที่มีผู้ระบุสูงสุด (ร้อยละ 52.0) ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 48.1) ระบุว่าผลกระทบอยู่ในระดับน้อย รองลงมาคือ ปัญหารายได้ต่ำ ร้อยละ 28.0 ผู้ที่ระบุว่าผลกระทบน้อยมีสัดส่วนสูงสุด (ร้อยละ 60.7) และปัญหาการว่างงาน ร้อยละ 16.0 ที่ระบุว่าผลกระทบน้อยมีสัดส่วนสูงสุด (ร้อยละ 68.8) แสดงดังตารางที่ 5.1-2

ตารางที่ 5.1-2 ปัญหาทางด้านเศรษฐกิจในชุมชน

ปัญหาทางเศรษฐกิจ	ไม่มี (ร้อยละ)	มี (ร้อยละ)	ระดับผลกระทบ (ร้อยละ)		
			น้อย	ปานกลาง	มาก
1. ค่าครองชีพสูง	48 (48.0)	52 (52.0)	25 (48.1)	23 (44.2)	4 (7.7)
2. รายได้ต่ำ	72 (72.0)	28 (28.0)	17 (60.7)	11 (39.3)	0 (0.0)
3. การว่างงาน	84 (84.0)	16 (16.0)	11 (68.8)	5 (31.2)	0 (0.0)
4. ไม่มีที่ดินทำกิน	95 (95.0)	5 (5.0)	2 (40.0)	3 (60.0)	0 (0.0)

ที่มา : จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของครัวเรือน เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

ส่วนที่ 3 ข้อมูลด้านสาธารณสุข สาธารณูปโภคและสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในครัวเรือน

เมื่อสอบถามถึงการเจ็บป่วย ผู้ให้สัมภาษณ์ ร้อยละ 67.0 ระบุว่าในรอบปีที่ผ่านมา/ปัจจุบัน ผู้ให้สัมภาษณ์หรือสมาชิกในครอบครัวไม่เคยเจ็บป่วย และร้อยละ 33.0 ที่ระบุว่าเคยเจ็บป่วย ซึ่งโรคที่พบส่วนใหญ่ คือ โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด และภูมิแพ้ (ร้อยละ 37.8) รองลงมาคือ โรคระบบไหลเวียนเลือด เช่น ความดันโลหิต หัวใจ และหลอดเลือด (ร้อยละ 29.7) และโรคของหู (ร้อยละ 18.9) ตามลำดับ ซึ่งการรักษาเมื่อเจ็บป่วยส่วนใหญ่ ร้อยละ 47.7 เข้ารักษาที่คลินิก รองลงมาคือ เข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน ได้แก่ โรงพยาบาลกรุงเทพ โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน โรงพยาบาลกลาง โรงพยาบาลเซนต์หลุยส์ โรงพยาบาลเมสสิกซ์ โรงพยาบาลสมิติเวช และโรงพยาบาลหัวเฉียว ร้อยละ 43.0 และโรงพยาบาลของรัฐ ได้แก่

โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ และโรงพยาบาลเลิดสิน ร้อยละ 8.4 เป็นต้น เมื่อสอบถามถึงการให้บริการด้านสาธารณสุข ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 91.0) ระบุว่าไม่มีปัญหาในการให้บริการ ที่เหลือ ร้อยละ 9.0 (9 ราย) ระบุว่ามีปัญหาการบริการช้า ร้อยละ 80.0 และบุคลากรไม่เพียงพอ เป็นต้น

ส่วนที่ 4 ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในครัวเรือน

แหล่งน้ำดื่มและน้ำใช้ ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 100.0) ระบุว่าแหล่งน้ำดื่ม คือ น้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง ซึ่งมีเพียงพอและมีคุณภาพดี สำหรับแหล่งน้ำใช้ในครัวเรือน ทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) ระบุว่าใช้น้ำประปา มีเพียงร้อยละ 1.0 (1 ราย) ระบุว่า คุณภาพน้ำประปามีปัญหา คือ ขุ่น/มีตะกอน ซึ่งก่อนนำไปใช้มีการปรับปรุงคุณภาพก่อนโดยการทำให้ตกตะกอน

การจัดการน้ำเสีย/น้ำทิ้งและการจัดการมูลฝอยของครัวเรือน เมื่อสอบถามถึงการจัดการน้ำเสียจากครัวเรือน ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 90.1) ระบุว่า ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ร้อยละ 9.0 นำไปรดต้นไม้ และร้อยละ 0.9 ระบายลงพื้นดิน/ที่โล่ง สำหรับการจัดการมูลฝอยของครัวเรือน ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) ระบุว่า ทิ้งลงถังขยะ

ส่วนที่ 5 ข้อมูลผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ชุมชนประสบในปัจจุบันมีประเด็นสอบถาม จำนวน 8 ประเด็น ในแต่ละประเด็นจะทำการสำรวจในหัวข้อแหล่งที่มา ช่วงเวลาที่ได้รับผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบ มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 5.1-3 ปัญหาที่มีผู้ระบุสูงสุด คือ ปัญหาฝุ่นละออง (ร้อยละ 74.0) รองลงมาคือ ปัญหาเสียงดังรบกวน (ร้อยละ 52.0) และปัญหาน้ำท่วมขัง/การระบายน้ำ (ร้อยละ 22.0) แหล่งที่มาของปัญหาสิ่งแวดล้อมต่างๆ ส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร การก่อสร้าง และขยะมูลฝอย ในภาพรวมระดับผลกระทบจากปัญหาสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ผู้ที่ระบุว่ามีผลกระทบน้อยมีสัดส่วนสูงสุด

ตารางที่ 5.1-3 ปัญหาสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

ปัญหาสิ่งแวดล้อม	ไม่มี (ร้อยละ)	มี (ร้อยละ)	ระดับผลกระทบ (ร้อยละ)			แหล่งที่มา	ร้อยละ
			น้อย	ปานกลาง	มาก		
1. ฝุ่นละออง	26 (26.0)	74 (74.0)	43 (58.1)	29 (39.2)	2 (2.7)	1. การจราจร 2. การก่อสร้าง 3. มาตามอากาศ	91.1 7.6 1.3
2. เสียงดังรบกวน	48 (48.0)	52 (52.0)	39 (72.2)	15 (27.8)	0 (0.0)	1. การจราจร 2. การก่อสร้าง	90.9 9.1
3. น้ำท่วมขัง/การ ระบายน้ำ	78 (78.0)	22 (22.0)	17 (77.3)	5 (22.7)	0 (0.0)	1. ฝนตก 2. ท่อระบายน้ำอุดตัน 3. ไม่มีทางระบายน้ำ	57.1 28.6 14.3
4. เขม่า/ควัน	84 (84.0)	16 (16.0)	12 (75.0)	4 (25.0)	0 (0.0)	1. การจราจร	100.0
5. อุบัติเหตุจาก การจราจร	86 (86.0)	14 (14.0)	11 (78.6)	3 (21.4)	0 (0.0)	1. ปริมาณรถหนาแน่น 2. สภาพผิวถนนแคบ/ชำรุด 3. ผู้ขับขี่ประมาท	55.6 5.5 38.9
6. ขยะมูลฝอย	94 (94.0)	6 (6.0)	6 (100.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1. ที่พักอาศัย	100.0
7. กลิ่นรบกวน	97 (97.0)	3 (3.0)	3 (100.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1. ขยะมูลฝอย	100.0
8. น้ำเสีย	97 (97.0)	3 (3.0)	3 (100.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1. ชุมชน	100.0

ที่มา : จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของครัวเรือน เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

ส่วนที่ 6 การรับรู้ข่าวสาร ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อโครงการ

การรับทราบ/รู้จักโครงการคัดเอร์ จูฬา ของบริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 81.0) รู้จักโครงการ โดยรับทราบจากแหล่งข้อมูลต่าง ๆ ที่หลากหลาย ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 70.4) ทราบจากการเห็นด้วยตนเอง รองลงมา ทราบจากญาติพี่น้อง/เพื่อนบ้าน (ร้อยละ 18.5) ทราบจากการประชุมชี้แจงโครงการ (ร้อยละ 6.2) และทราบจากเจ้าหน้าที่โครงการ (ร้อยละ 4.9) ตามลำดับ ที่เหลือ ร้อยละ 19.0 ไม่รู้จักโครงการ

การดำเนินงานในปัจจุบัน จากการสอบถามเกี่ยวกับผลดี ผลเสียที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ พบว่า สัดส่วนของผู้ที่ระบุว่าได้รับผลดีจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการมีสัดส่วนสูงกว่าผู้ที่ระบุว่าได้รับผลเสีย โดยผลดีที่มีผู้ระบุส่วนใหญ่เป็นผลดีทางด้านเศรษฐกิจ ได้แก่ มีการจ้างงาน มีงานทำเพิ่ม คนในพื้นที่มีอาชีพ (ร้อยละ 40.0) รองลงมาคือ สภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่น ชุมชนดีขึ้น (ร้อยละ 12.0) และมีการพัฒนาด้านสาธารณูปโภค ด้านการศึกษา ศาสนา วัฒนธรรม ประเพณี (ร้อยละ 8.0) ระดับผลดีที่ได้รับอยู่

ในระดับน้อยสูงสุดทุกประเด็น (ตารางที่ 5.1-4) สำหรับผลเสีย ที่มีผู้ระบุสูงสุด คือ ปัญหาฝุ่นละออง (ร้อยละ 52.0) และปัญหาเสียงดังรบกวน (ร้อยละ 28.0) และมีปัญหาสุขภาพอนามัย (ร้อยละ 2.0) ระดับผลกระทบที่ได้รับจากปัญหาต่าง ๆ อยู่ในระดับน้อยทุกประเด็น

ตารางที่ 5.1-4 ผลดี-ผลเสีย ของการดำเนินการของโครงการฯ

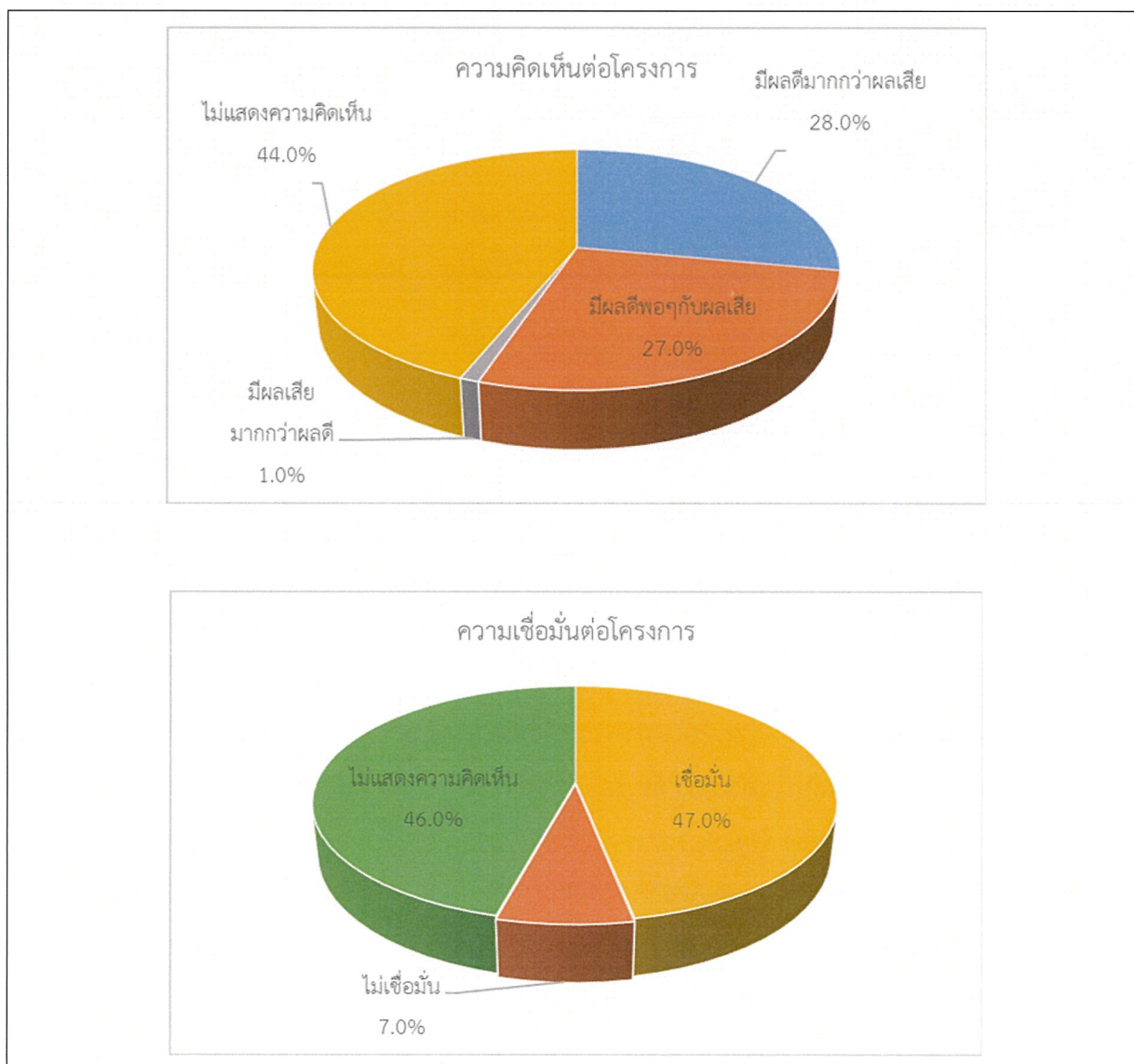
ผลกระทบ	ไม่มี (ร้อยละ)	มี (ร้อยละ)	ระดับผลกระทบ (ร้อยละ)		
			น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลดี					
1. มีการจ้างแรงงาน-มีงานทำเพิ่มขึ้น คนในพื้นที่มีอาชีพ/ มีงานทำ	60 (60.0)	40 (40.0)	19 (47.5)	18 (45.0)	3 (7.5)
2. สภาพเศรษฐกิจในท้องถิ่น ทำให้ชุมชนเจริญมากขึ้น	88 (88.0)	12 (12.0)	11 (91.7)	1 (8.3)	0 (0.0)
3. มีการพัฒนาด้านสาธารณูปโภค ด้านการศึกษา ศาสนา วัฒนธรรม ประเพณี	92 (92.0)	8 (8.0)	7 (87.5)	1 (12.5)	0 (0.0)
4. มีรายได้จากภาษีให้กับหมู่บ้าน/ชุมชน	99 (99.0)	1 (1.0)	1 (100.0)	0 (0.0)	0 (0.0)
5. มีการส่งเสริมสนับสนุนกิจกรรมของชุมชน	100 (100.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)
6. ทำให้เกิดการอนุรักษ์และฟื้นฟูสิ่งแวดล้อมในท้องถิ่น	100 (100.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)
ผลเสีย					
1. ฝุ่นละออง	48 (48.0)	52 (52.0)	38 (73.1)	14 (26.9)	0 (0.0)
2. เสียงดังรบกวน	72 (72.0)	28 (28.0)	21 (75.0)	7 (25.0)	0 (0.0)
3. มีปัญหาสุขภาพอนามัย	98 (98.0)	2 (2.0)	1 (50.0)	1 (50.0)	0 (0.0)
4. น้ำเสีย	99 (99.0)	1 (1.0)	1 (100.0)	0 (0.0)	0 (0.0)
5. มีการแย่งใช้สาธารณูปโภคและบริการชุมชน	99 (99.0)	1 (1.0)	1 (100.0)	0 (0.0)	0 (0.0)
6. กลิ่นเหม็น	100 (100.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)
7. เขม่าควัน	100 (100.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)

ที่มา : จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของครัวเรือน เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

เมื่อสอบถามความคิดเห็นในภาพรวมที่มีต่อโครงการฯ ผู้ให้สัมภาษณ์ ร้อยละ 44.0 ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็นในประเด็นนี้ รองลงมา คือ ร้อยละ 28.0 ระบุว่า มีผลดีมากกว่าผลเสีย และร้อยละ 7.0 ระบุว่า มีผลดีพอๆ กับผลเสีย ที่เหลือ ร้อยละ 1.0 (1 ราย) ที่ระบุว่า มีผลเสียมากกว่าผลดี เมื่อสอบถามความเชื่อมั่นในการกำกับดูแลด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ พบว่า ร้อยละ 47.0 มีความเชื่อมั่น รองลงมา ร้อยละ 46.0 ไม่แสดงความคิดเห็น และร้อยละ 7.0 (7 ราย) ไม่เชื่อมั่น ตามลำดับ สำหรับข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ได้แก่ การดำเนินงานของโครงการฯ ทำให้ตึกแถวทำให้น้ำรั่วซึม

6. บทสรุป

การสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการคัลเจอร์ จูฬา ของบริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด ประจำปี 2567 ดำเนินการสำรวจเมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 รวมจำนวนตัวอย่างที่ดำเนินการสำรวจทั้งหมด 100 ราย ส่วนใหญ่ไม่แสดงความคิดเห็นต่อภาพรวมของการดำเนินงานโครงการ และมีความเชื่อมั่นในมาตรการกำกับดูแลด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ (รูปที่ 6-1) เนื่องจากที่ผ่านมาพบว่าส่วนใหญ่ได้รับผลดีจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการฯ มากกว่าผลเสีย ได้แก่ ทำให้เกิดการจ้างงานในพื้นที่ เศรษฐกิจของท้องถิ่นดีขึ้น เป็นต้น สำหรับผลเสียที่เคยได้รับจากโครงการฯ คือ ปัญหาฝุ่นละออง (ร้อยละ 52.0 : 52 ราย) มีปัญหาสุขภาพอนามัย (ร้อยละ 2.0 : 2 ราย) ปัญหาน้ำเสีย (ร้อยละ 1.0 : 1 ราย) และมีการแย่งใช้ สาธารณูปโภคและบริการชุมชน (ร้อยละ 1.0 : 1 ราย ที่เหลือ ปัญหากลิ่นเหม็น และปัญหาเขม่าควัน ผู้ให้ สัมภาษณ์ทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) ระบุว่า ไม่ได้รับผลกระทบจากแต่อย่างใด ในส่วนของผู้ที่ไม่เชื่อมั่นในการ กำกับดูแลด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ จำนวน 7 ราย พบในชุมชนซอยสันติภาพ จำนวน 1 ราย และชุมชน เขตสาทร จำนวน 6 ราย



รูปที่ 6-1 แผนภูมิแสดงความคิดเห็นต่อโครงการ

31ข

สำเนาหนังสือนำเสนอรายงานฉบับระหว่าง
เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ที่ ADC-JV27 004/2567

บริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด
99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์
ถนนบางนา-ตราด (กม.10.5) ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

25 กรกฎาคม 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการคัลเจอร์ จุฬา (Culture Chula) ระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางรัก

อ้างถึง 1. หนังสือ เรื่องแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/4244 ลงวันที่ 8 มีนาคม 2565
2. หนังสือเรื่อง แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ จาก “โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM)” เป็น “โครงการ คัลเจอร์ จุฬา (Culture Chula)” จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.5/18520 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2565

สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567	จำนวน 1 ฉบับ
	2. แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM)	จำนวน 1 แผ่น
	3. หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัทฯ สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ	จำนวน 1 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ คัลเจอร์ จุฬา (Culture Chula) (เดิมชื่อโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM)) ของบริษัท เอทีซี-เจวี 27 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง เสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร นั้น

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2 และ 3 จึงขอส่งให้สำนักงานเขตบางรัก เพื่อพิจารณารายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

บริษัท เอทีซี - เจวี
ADC-JV 27 COMPANY

ที่ ADC-JV27 003/2567

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด
99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์
ถนนบางนา-ตราด (กม.10.5) ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

25 กรกฎาคม 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการคัลเจอร์ จุฬา (Culture Chula) ระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง 1. หนังสือ เรื่องแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/4244 ลงวันที่ 8 มีนาคม 2565
2. หนังสือเรื่อง แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ จาก “โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM)” เป็น “โครงการ คัลเจอร์ จุฬา (Culture Chula)” จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.5/18520 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2565

สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567	จำนวน 2 ฉบับ
	2. แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM)	จำนวน 3 แผ่น
	3. หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัทฯ สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ	จำนวน 1 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ คัลเจอร์ จุฬา (Culture Chula) (เดิมชื่อโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM)) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้างเสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร นั้น

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2 และ 3 จึงขอส่งให้กรุงเทพมหานครในฐานะหน่วยงานอนุญาตการก่อสร้างอาคารดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เอดีซี - เจวี
ADC-JV 27 COMPANY